



2018年2月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 大久保 聡
(コード番号 8955)

資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩
問合せ先 取締役財務部長 埜 村 佳 永
(TEL. 03-3516-1591)

(訂正)「2017年12月期 決算説明会資料」の一部訂正に関するお知らせ

本投資法人は、2018年2月20日に発表いたしました「2017年12月期 決算説明会資料」について、下記の通り、一部訂正を行いましたので、お知らせいたします。なお、本投資法人のホームページ (URL ; <http://www.jpr-reit.co.jp/ir/library/>) に訂正後の「2017年12月期 決算説明会資料」を掲載しています。

記

1. 一部訂正の内容

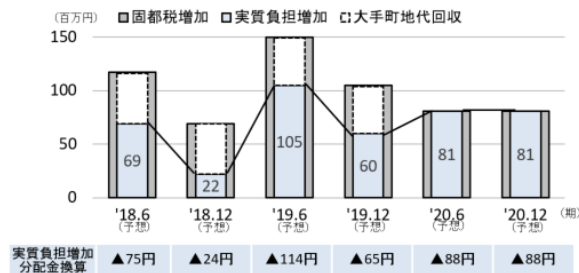
2018年2月20日発表の「2017年12月期 決算説明会資料」25ページ

3. 決算と業績予想 主要項目の変動状況_固都税増加の見通し ('17年12月期対比)

【訂正前】

■ 固都税増加の見通し('17年12月期対比)

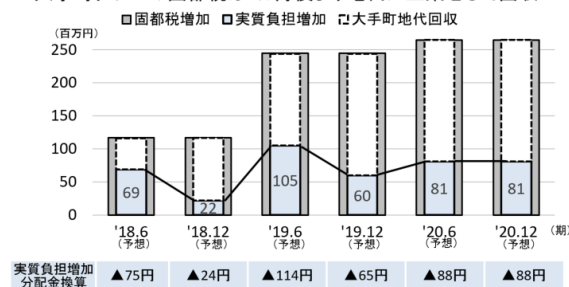
- 2018年度の評価替えに伴い、固都税は大幅に増加する見込み
- 大手町タワーの固都税は3カ月後より地代に上乘せして回収



【訂正後】

■ 固都税増加の見通し('17年12月期対比)

- 2018年度の評価替えに伴い、固都税は大幅に増加する見込み
- 大手町タワーの固都税は3カ月後より地代に上乘せして回収

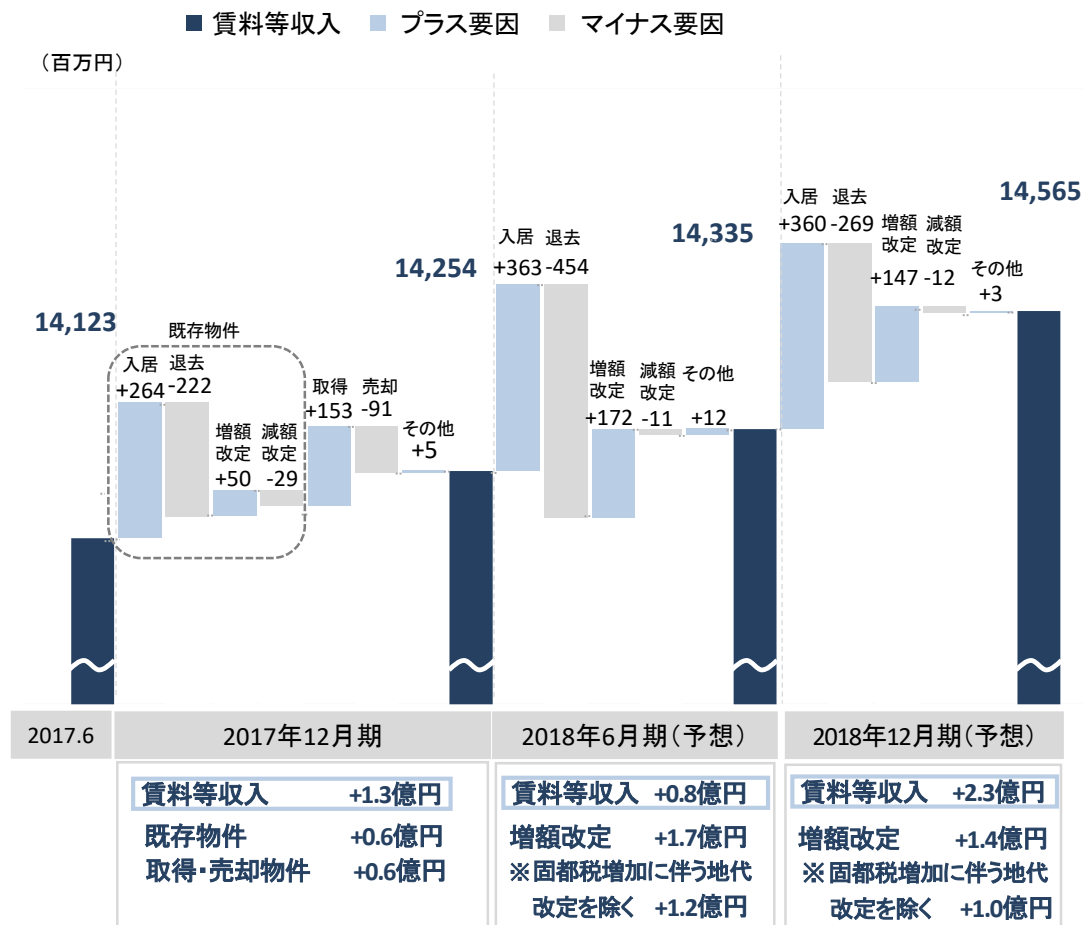


以上

2018年6月期賃料等収入+0.8億円('17.12期比)、2018年12月期賃料等収入+2.3億円('18.6期比)

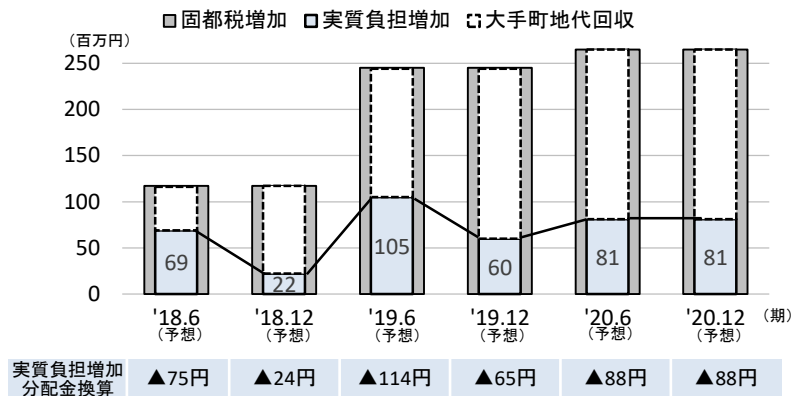
固都税は評価替えに伴い大幅増加、水道光熱収支は改善見通し

■ 賃料等収入(変動要因・前期比)



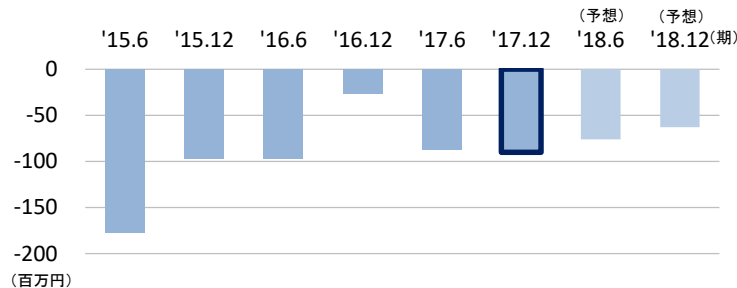
■ 固都税増加の見通し('17年12月期対比)

- 2018年度の評価替えに伴い、固都税は大幅に増加する見込み
- 大手町タワーの固都税は3カ月後より地代に上乗せして回収



■ 水道光熱収支(水道光熱費－附加使用料)

- '17.12期は前期想定より▲34百万円悪化
- 電力会社の見直し等コスト削減により、次期以降改善の見通し



1. 「水道光熱収支」とは、各期の水道光熱費から附加使用料を単純に控除した金額を表わしたものであり、水道光熱費は、保有物件の主に専用部及び共用部等に係る費用であり、附加使用料は、主に専用部に係る収益です。