

2023年3月31日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田 直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田 直樹

問合せ先 企画部長 粉生 潤

(TEL 03-5411-2731)

CASBEE 建築評価認証、CASBEE 不動産評価認証及びBELS評価の取得に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、保有するホテル2物件についてCASBEE 建築評価認証を、住居2物件についてCASBEE 不動産評価認証を、さらにホテル7物件についてBELS評価を本日付で取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、今回の認証取得により、BELS評価を取得した本投資法人保有物件はホテル15物件となりました。

記

1. 環境認証取得物件及び評価ランク

(1) CASBEE 建築評価認証

物件名	ホテルマイステイズプレミア赤坂	ホテルマイステイズプレミア金沢
物件写真		
評価ランク	 Aランク	 B+ランク

(2) CASBEE 不動産評価認証

物件名	ロイヤルパークス桃坂	ロイヤルパークス新田
物件写真		
評価ランク	 Aランク	 Aランク

(3) BELS 評価

物件名	ホテルマイステイズ 大分	ホテルマイステイズ 札幌駅北口	マイステイズ新浦安 コンファレンスセンター	ホテルエピナール那須
物件写真				
評価ランク	 この建物のエネルギー消費量 36% 削減 <small>2023年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 28% 削減 <small>2023年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 22% 削減 <small>2023年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 24% 削減 <small>2023年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>
物件名	ホテルマイステイズ 京都四条	ホテルマイステイズ 函館五稜郭	ホテルマイステイズ 浜松町	
物件写真				
評価ランク	 この建物のエネルギー消費量 11% 削減 <small>2023年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 19% 削減 <small>2023年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	 この建物のエネルギー消費量 18% 削減 <small>2023年3月31日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証</small>	

(注) 評価機関：一般財団法人ベターリビング

2. 環境認証の制度概要

(1) CASBEE 建築評価認証

CASBEE (Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency / 建築環境総合性能評価システム) は、省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮等も含めた建物の品質を総合的に評価するシステムです。

この度取得した CASBEE 建築評価認証の CASBEE 建築 (既存) は、竣工後 1 年以上経過した建築物を対象として、建築物の環境品質と環境負荷低減性に基づき評価されます。取得ポイントによって「★★★★★ (S ランク)」、「★★★★ (A ランク)」、「★★★ (B+ ランク)」、「★★ (B- ランク)」及び「★ (C ランク)」の 5 段階で格付けされます。

(2) CASBEE 不動産評価認証

CASBEE 不動産評価は、CASBEE における建物の環境評価の結果を不動産評価に活用することを目的として開発されたものであり、「1. エネルギー/温暖化ガス」、「2. 水」、「3. 資源利用/安全」、「4. 生物多様性/敷地」及び「5. 屋内環境」という 5 分類の評価項目で点数化され、「★★★★★ (S ランク)」、「★★★★ (A ランク)」、「★★★ (B+ ランク)」、「★★ (B- ランク)」の 4 段階で格付けされます。

(3) B E L S 評価

B E L S (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) は、「建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律」における省エネルギー性能の表示の努力義務に対応した、住宅・建築物を格付けする第三者認証制度で、国が定める建築物エネルギー消費性能基準に基づく一次エネルギー消費量から算出される B E I (Building Energy Index) の値によって評価されます。省エネルギー性能は 5 段階評価 (★~★★★★★) で表示され、★の数が多いほど省エネルギー性能が高いことを示し、★★以上が現在の省エネルギー基準を満たす水準となっています。

3. サステナビリティへの取組み

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるコンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社 (以下「本資産運用会社」といいます。) は、不動産の投資運用における E S G 配慮の重要性を認識し、サステナビリティの向上を重要な経営課題の一つと位置付けています。

本投資法人及び本資産運用会社は、今後も環境や地域社会に対する社会的責任を認識し、E S G に配慮した投資運用と資産特性を活かしたサステナビリティへの取組みによって、積極的な社会貢献活動を行っていきます。

本投資法人のサステナビリティに関する取組みの詳細については、以下をご参照ください。

<https://www.invincible-inv.co.jp/strategy/sustainability.html>

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.invincible-inv.co.jp/>