

2019年9月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 内田 昭雄
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古城 謙治
問合せ先 投信業務部長 山崎 弦
(TEL：03-3262-1494)

借入金利の決定に関するお知らせ

本投資法人が、2019年9月30日に行う予定の長期借入（13,500百万円）に関し、下記のとおり金利が決定しましたので、お知らせいたします。

記

借入金利の内容

2019年9月30日借入予定の長期借入金

1. 借入期間5.0年（注）

- ① 借入期間 : 2019年9月30日～2024年9月30日（5.0年）
- ② 借入金額 : 500百万円
- ③ 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行
- ④ 借入金利（年率） : 0.41940%
- ⑤ 借入金利適用期間 : 2019年9月30日～2024年9月30日

2. 借入期間6.0年（注）

- ① 借入期間 : 2019年9月30日～2025年9月30日（6.0年）
- ② 借入金額 : 3,000百万円
- ③ 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社百五銀行
- ④ 借入金利（年率） : 0.48947%
- ⑤ 借入金利適用期間 : 2019年9月30日～2025年9月30日

3. 借入期間7.0年（注）

- ① 借入期間 : 2019年9月30日～2026年9月30日（7.0年）
- ② 借入金額 : 4,000百万円
- ③ 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、
株式会社日本政策投資銀行、オリックス銀行株式会社、
株式会社伊予銀行
- ④ 借入金利（年率） : 0.56580%
- ⑤ 借入金利適用期間 : 2019年9月30日～2026年9月30日

4. 借入期間 8.0 年 (注)

- ① 借入期間 : 2019 年 9 月 30 日～2027 年 9 月 30 日 (8.0 年)
- ② 借入金額 : 3,000 百万円
- ③ 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社三井住友銀行、
株式会社福岡銀行
- ④ 借入金利 (年率) : 0.64971%
- ⑤ 借入金利適用期間 : 2019 年 9 月 30 日～2027 年 9 月 30 日

5. 借入期間 10.0 年 (注)

- ① 借入期間 : 2019 年 9 月 30 日～2029 年 9 月 28 日 (10.0 年)
- ② 借入金額 : 3,000 百万円
- ③ 借入先 : 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社日本政策投資銀行、
明治安田生命保険相互会社
- ④ 借入金利 (年率) : 0.82485%
- ⑤ 借入金利適用期間 : 2019 年 9 月 30 日～2029 年 9 月 28 日

(注) 2019 年 9 月 25 日付「資金の借入れに関するお知らせ」において公表しています。

以 上

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.go-reit.co.jp/>