

2018年10月26日

各位

<不動産投資信託証券発行者名>

JRE ジャパンリアルエステイト投資法人
INVESTMENT CORPORATION
 代表者名 執行役員 中島 洋
 (コード番号 8952)

<資産運用会社名>

ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
 問合せ先 取締役常務執行役員企画部長
 吉田 竜太
 TEL. 03-3211-7951

借入金の期限前弁済に関するお知らせ

当投資法人は、2018年10月26日、下記のとおり借入金の期限前弁済を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入金の期限前弁済

- (Ⅰ) 期限前弁済日 2018年11月2日
- (Ⅱ) 期限前弁済額 3,000百万円
- (Ⅲ) 期限前弁済する借入金の内容

(1) 借入先、借入金額、借入日及び元本弁済日、利率

借入先	三井住友信託銀行株式会社
借入金額	3,000百万円
借入日	2018年8月29日
元本弁済日	2019年8月29日
利率	0.1027% (2018年10月29日～2018年11月28日まで)

- (2) 借入方法 借入先と個別に締結した当座貸越約定書に基づく借入
無担保・無保証
- (3) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

*なお、本期限前弁済による清算金は発生しない見込みです。

2. 弁済資金

2018年11月1日付け投資法人債払込金の一部及び手元資金により充当。なお、投資法人債の発行につきましては、本日リリースしました「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」をご覧ください。

3. 本件期限前弁済後の有利子負債の残高(注)

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,500	18,500	-3,000
長期借入金（変動金利）	22,000	22,000	±0
長期借入金（固定金利）	318,000	318,000	±0
借入金合計	361,500	358,500	-3,000
投資法人債	22,993	32,993	+10,000
投資法人債合計	22,993	32,993	+10,000
有利子負債合計	384,493	391,493	+7,000

(注) 本日付けでリリースしました「投資法人債（グリーンボンド）の発行に関するお知らせ」の投資法人債発行も勘案した残高です。

4. その他

本件借入の返済等に係るリスクにつきましては、最近の有価証券報告書（2018年6月26日提出）における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

本資料は、兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会に配布しております。