

2024年1月18日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区丸の内二丁目7番3号
 東京ビルディング 21階
 日本プロロジスリート投資法人
 代表者名 執行役員 山口 哲
 (コード番号: 3283)

資産運用会社名
 プロロジス・リート・マネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 山口 哲
 問合せ先 取締役副社長兼 戸田 淳
 財務企画部長
 TEL. 03-6867-8585

2023年11月期の分配金の予想と実績値との差異に関するお知らせ

日本プロロジスリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2023年7月14日付の「2023年5月期 決算短信(REIT)」で公表した2023年11月期(2023年6月1日~2023年11月30日)の分配金の予想と、本日公表の実績値との差異について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 2023年11月期の分配金の予想と実績値との差異の内容

(基準日: 2023年11月30日)

	分配金総額	1口当たり分配金 (利益超過分配金を含む)	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回発表予想 (A)	14,319 百万円	5,044円	4,216円	828円
実績値 (B)	14,435 百万円	5,085円	4,325円	760円
増減額(C) ((B) - (A))	116 百万円	41円	109円	▲68円
増減率 (C) / (A)	0.8%	0.8%	2.6%	▲8.2%

2. 差異の理由

2023年11月期の予想において、賃貸事業費用(主に水道光熱費)の一時的な増加により一時的に1口当たり分配金の額が減少することが見込まれたため、1口当たり分配金を平準化することを目的に、一時的利益超過分配の分配金として187百万円を分配することを想定していましたが、水道光熱費回収率の回復により、一時的利益超過分配を終了することとした結果、1口当たり利益超過

分配金の金額に差異が生じたことが主な要因です。

分配金の詳細については、本日付で公表の「2023年11月期 決算短信（REIT）」をご参照ください。

以上

※本投資法人のウェブサイトアドレス：<https://www.prologis-reit.co.jp>