

平成 29 年 11 月 29 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 東原 正明  
(コード番号：8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 市川 隆也  
問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男  
TEL. 03-3669-8771

### 資金の借入れに関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記の通り、資金の借入れを行うことについて決定しましたので、お知らせ致します。

#### 記

#### 1. 資金の借入れ

##### (1) 借入れの理由

新たな特定資産の取得資金等の一部に充当するためです。

##### (2) 借入れの内容

タームローン 35 トランシェ A

① 借入先	株式会社みずほ銀行
② 借入金額	700 百万円
③ 利率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR)+0.175% (注)
④ 借入実行日	平成 29 年 12 月 15 日
⑤ 借入方法	上記借入先と平成 29 年 12 月 13 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥ 利払期日	毎月末日(初回の利払期日は平成 29 年 12 月 29 日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑦ 元本返済期日	平成 30 年 11 月 30 日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑧ 元本返済方法	期限一括返済
⑨ 担保	無担保・無保証

タームローン 35 トランシェ B

①	借入先	株式会社みずほ銀行
②	借入金額	800 百万円
③	利率	基準金利(全銀協 1 ヶ月日本円 TIBOR) + 0.550% (注)
④	借入実行日	平成 29 年 12 月 15 日
⑤	借入方法	上記借入先と平成 29 年 12 月 13 日付で締結予定の個別貸付契約に基づく借入れ
⑥	利払期日	毎月末日(初回の利払期日は平成 29 年 12 月 29 日)及び元本返済期日(但し、それぞれ同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑦	元本返済期日	平成 36 年 10 月 31 日(但し、同日が営業日でない場合は直前の営業日)
⑧	元本返済方法	期限一括返済
⑨	担保	無担保・無保証

(注) 利払期日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、各利息計算期間の初日の 2 営業日前に全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月日本円 TIBOR になります。なお、全銀協 TIBOR 運営機関が公表する日本円 TIBOR については、同協会のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) でご確認ください。

(3) 資金使途

上記の借入金の全額(1,500 百万円)を、平成 29 年 11 月 29 日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」でお知らせ致しました「HF 両国レジデンス」及び「HF 八王子レジデンス」の取得資金並びにこれに付随する諸費用の一部に充当します。

2. 本借入れを実行した後の有利子負債の状況

(単位：百万円、単位未満切捨て)

	実行前	実行後	増減
短期借入金	600	1,300	700
1 年以内に返済期日が到来する長期借入金	9,550	9,550	-
長期借入金	66,311	67,111	800
借入金合計	76,461	77,961	1,500
投資法人債	2,800	2,800	-
有利子負債合計	79,261	80,761	1,500

3. その他

本借入れに係るリスクについては、平成 29 年 8 月 28 日に提出した第 31 期(平成 29 年 5 月期)有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上

\* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>