

各位

不動産投資信託証券発行者
 ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人
 代表者名 執行役員 川島 哲
 (コード番号: 3278)

資産運用会社
 ケネディクス不動産投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 寺本 光
 問合せ先
 レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 長又 美智留
 TEL: 03-5157-6011

資金の借入れ(シリーズ79)に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れ(借入総額12億円)について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

シリーズ	借入先(注1)	借入金額(百万円)	利率(注2)	借入申込日	借入実行予定日	元本返済期日(注2)	担保・返済方法
79	株式会社 みずほ銀行	1,200	基準金利(注3) (全銀協1ヶ月 日本円TIBOR) +0.25000%	2023年 3月27日	2023年 3月29日	2024年 3月29日	無担保 無保証 ・ 期日一括 返済

(注1) 本件は、2022年3月22日付「極度借入枠(アンコミットメントベース)の設定に関するお知らせ」に記載の借入先からの極度借入枠に基づく借入れです。極度借入枠の詳細については上記お知らせをご参照ください。

(注2) 利払期日は、2023年3月末日を初回として以後1ヶ月毎の末日及び元本返済期日です。利払期日及び元本返済期日がそれぞれ営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

(注3) 全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認いただけます。

2. 借入れの理由

2023年3月15日付「資産の取得に関するお知らせ(リハビリホームボンセジュール南千束)」に記載の不動産(H-39:リハビリホームボンセジュール南千束)の取得資金及び関連費用の一部に充当するため。

3. 本件借入れ実行後の有利子負債の状況(2023年3月29日時点)

(単位:百万円)

区分	本件借入れ前	本件借入れ後	増減額
短期借入金(注1)	2,000	3,200	+1,200
一年内返済予定の長期借入金(注2)	20,000	20,000	-
長期借入金(注3)	135,020	135,020	-
借入金合計	157,020	158,220	+1,200
投資法人債	7,700	7,700	-
有利子負債合計	164,720	165,920	+1,200

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当

日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借入金に含みます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

4. その他

本件借入れ及び返済等に関わるリスクにつきましては、第21期有価証券報告書(2022年10月25日提出)及び有価証券届出書(2022年11月28日提出)に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>