

2018年1月11日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)
 代表者名 執行役員 倉都 康行
 URL: <http://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名
 三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 辻 徹
 問合せ先 執行役員インフラリアル本部長 上田 英彦
 TEL: 03-5293-7091

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価の取得に関するお知らせ

産業ファンド投資法人 (以下「本投資法人」といいます) は、保有する3物件 (IIF 柏ロジスティクスセンター、IIF 厚木ロジスティクスセンターIII、IIF 品川 IT ソリューションセンター) において建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System、以下「BELS」といいます) 評価を2018年1月5日に取得しましたので、お知らせいたします。尚、評価を取得した3物件のうち、IIF 柏ロジスティクスセンターにおいては、BELS の評価で最高ランクとなる5つ星を取得しました。

記

1. BELS の概要

「BELS」とは、2014年4月に国土交通省が評価基準を定めた非住宅建築物の省エネルギー性能を評価する公的制度です。新築建物、既存建物に関わらず様々な尺度を基に第三者機関が省エネルギー性能を評価する制度であり、その評価は、5段階の省エネルギー性能ラベリング (★～★★★★★) で表示されます。

「BELS」には、我が国初の公的な省エネ性能特化評価指標として、建築物の省エネルギー性能の適切な情報提供及び非住宅建築物に係る省エネルギー性能の一層の向上を促進する役割が期待されています。

2. BELS 評価取得物件

評価物件	IIF 柏 ロジスティクスセンター	IIF 厚木 ロジスティクスセンターIII	IIF 品川 IT ソリューションセンター
所在地	千葉県柏市	神奈川県厚木市	東京都品川区
取組施策	全館の照明 LED 化 	全館の照明 LED 化 	全館の空調更新、 照明 LED 化 
評価ランク	 この建物のエネルギー消費量 68% 削減 2018年1月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 3% 削減 2018年1月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証	 この建物のエネルギー消費量 13% 削減 2018年1月5日交付 国土交通省告示に基づく第三者認証

3. 本投資法人のサステナビリティへの取り組み

本投資法人は、資産の運用を委託する資産運用会社である三菱商事・ユービーエス・リアルティ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）とともにサステナビリティの考え方を共有し、環境に関する外部評価・認証制度取得にも積極的に取り組んでいます。

本投資法人は、2013年にGRESB（Global Real Estate Sustainability Benchmark）リアルエステイト評価に初めて参加して以来、5年連続で最高位の「Green Star」を取得しました。また、保有物件の一部においても、DBJ Green Building 認証やCASBEE 不動産評価認証を受けています。

本投資法人および本資産運用会社の具体的な取り組みについて、詳しくはウェブサイトをご覧ください。

本投資法人ウェブサイト：「サステナビリティ」（<http://www.iif-reit.com/overview/csr.html>）

本資産運用会社ウェブサイト：「サステナビリティ」（<http://www.mc-ubs.com/sustainability/>）

本投資法人は、今後も保有物件に関し、環境・省エネルギー対策やエネルギー利用の効率化に取り組み、環境への配慮と環境負荷低減に向けて対応を進めて参ります。

以 上