

2021年4月5日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
森トラスト総合リート投資法人
執行役員 八木 政幸
(コード番号 8961)

資産運用会社名
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
代表取締役社長 山本 道男
問合せ先
総合リート運用本部 内藤 宏史
運用戦略部長
電話番号 03-6435-7011

テナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有する新橋駅前 MTRビル(以下「本物件」といいます。)に関して、テナントから賃貸借契約の解約通知を受領しましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. テナントの異動(解約)の概要

- | | | | | | |
|--------------------------|-------------|---|----|-------------------------|--------------------|
| (1) テ | ナ | ン | ト | 名: | 株式会社ヤマダデンキ |
| (2) 物 | 件 | 名 | 称: | 新橋駅前 MTRビル | |
| (3) 解 | 約 | 面 | 積: | 8,055.00 m ² | |
| (4) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合: | 100.0% (注1) | | | | |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合: | 1.9% (注2) | | | | |
| (6) 月 | 額 | 賃 | 料: | 76,500,000 円 | |
| (7) 敷 | 金 | ・ | 保 | 証 | 金: 2,250,000,000 円 |
| (8) 解 | 約 | 予 | 定 | 日: | 2021年12月31日 |

(注1)2021年3月末現在の本物件の総賃貸可能面積:8,055.00 m²

(注2)2021年3月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積:433,862.99 m²

2. 今後の見通し

当該テナントの解約予定日は2021年12月31日であり、本件による2021年3月期及び2021年9月期の運用状況の予想の変更はありません。

なお、当該テナント退去後の運用方針については、本物件の立地及び施設の特性等を総合的に勘案し、今後検討していきます。

以上