

平成 29 年 11 月 10 日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5623-8682

## 投資口の分割に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル投資法人（以下「KDR」といいます。）は、本日開催の役員会において、下記のとおり、投資口の分割（以下「本投資口分割」といいます。）を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 本投資口分割の目的

KDR 及びジャパン・シニアリビング投資法人（以下「JSL」といいます。）が本日付で公表いたしました「ケネディクス・レジデンシャル投資法人とジャパン・シニアリビング投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」にてお知らせしましたとおり、KDR 及び JSL は、平成 30 年 3 月 1 日を合併の効力発生日として、KDR を吸収合併存続法人、JSL を吸収合併消滅法人とする吸収合併（以下「本合併」といいます。）を行うことについて合意し、本日付で合併契約（以下「本合併契約」といいます。）を締結いたしました。

本合併は、KDR を吸収合併存続法人とする吸収合併方式によって行われ、本投資口分割を考慮する前の合併比率は、KDR1 に対し JSL0.5 となります。しかしながら、かかる合併比率では、JSL 投資口 1 口に対して、KDR 投資口 0.5 口が割当交付されることとなり、交付される KDR の投資口の口数が 1 口未満となる JSL の投資主が多数生じることとなります。このため、本合併後も JSL の投資主が KDR の投資口を継続して保有することを可能とするべく、JSL の全ての投資主に対し 1 口以上の KDR 投資口を交付することを目的として、KDR の投資口 1 口につき 2 口の割合による投資口の分割を行うことといたしました。本投資口分割の実施により、JSL の投資主には、JSL の投資口 1 口に対して、本投資口分割後の KDR の投資口 1 口が割当交付されることとなります。

#### 2. 本投資口分割の内容

##### (1) 本投資口分割の方法

本合併の効力発生日の前日である平成 30 年 2 月 28 日（水曜日）の最終の投資主名簿に記載又は記録された KDR の投資主の所有投資口 1 口につき 2 口の割合をもって分割いたします。本投資口分割は、本合併契約に規定される本合併の前提条件が全て成就されていることを条件として、本合併の効力発生日である平成 30 年 3 月 1 日（木曜日）において効力を生じるものといたします。

##### (2) 本投資口分割により増加する投資口数等

① 本投資口分割前の KDR 発行済投資口の総口数	:	349,089 口
② 本投資口分割により増加する投資口数	:	349,089 口
③ 本投資口分割後の KDR 発行済投資口の総口数	:	698,178 口
④ 本合併後の KDR 発行済投資口の総口数	:	782,928 口 (注 1)
⑤ 本投資口分割・本合併後の発行可能投資口総口数	:	10,000,000 口 (注 2)

- (注1) 本合併により、JSL の投資口 1 口に対して、本投資口分割後の KDR の投資口 1 口を、本日現在の JSL の発行済投資口の全て (84,750 口) について割当交付すると仮定した場合の口数となります。
- (注2) 現在の KDR の発行可能投資口総口数は 5,000,000 口ですが、本合併に伴い KDR の規約の一部変更を行い、本合併の効力発生日付で発行可能投資口総口数を変更する予定です。詳細につきましては、本日付で公表いたしました「ケネディクス・レジデンシャル投資法人とジャパン・シニアリビング投資法人の合併契約締結に関するお知らせ」をご参照ください。

### 3. 本投資口分割の日程

- |            |                       |
|------------|-----------------------|
| (1) 基準日公告日 | 平成 30 年 2 月 9 日 (予定)  |
| (2) 基準日    | 平成 30 年 2 月 28 日 (予定) |
| (3) 効力発生日  | 平成 30 年 3 月 1 日 (予定)  |

### 4. 今後の見通し

平成30年1月期(平成29年8月1日～平成30年1月31日)の1口当たりの予想分配金につきましては、本日付で公表いたしました「平成30年1月期の運用状況の予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

以 上

\*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\*両投資法人のホームページアドレス

ケネディクス・レジデンシャル投資法人 <http://www.kdr-reit.com/>

ジャパン・シニアリビング投資法人 <http://www.jsl-reit.com/>