

2018年9月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名	日本賃貸住宅投資法人
	東京都港区新橋六丁目16番12号
代表者名	執行役員 正田 郁夫 (コード: 8986)
資産運用会社名	株式会社ミカサ・アセット・マネジメント
代表者名	代表取締役社長 東野 豊
問い合わせ先	執行役員経営管理部長 木本 誠司 Tel. 03-5425-5600

### GRESB リアルエステイト評価結果に関するお知らせ

日本賃貸住宅投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2018年に実施されたグローバル不動産サステナビリティ・ベンチマーク（Global Real Estate Sustainability Benchmark: GRESB）リアルエステイト評価に初めて参加し、「Green Star」及び「2Star」の評価を取得しましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESBリアルエステイト評価は、不動産セクターの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金のグループを中心に2009年に創設されました。また、GRESB リアルエステイト評価は、個々の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREIT などのサステナビリティへの取り組みを総合的に評価することが特徴です。

#### 2. 評価結果について

本投資法人は、2018年GRESBリアルエステイト評価において、「マネジメントと方針」及び「実行と計測」の両側面で優れた取り組みを実践している参加者に与えられる「Green Star」評価を取得しました。また、総合スコアの相対順位により5段階で評価される「GRESBレーティング」においては「2Star」を取得しています。



### 3. GRESB開示評価結果について

本投資法人は、情報開示状況について5段階で評価するGRESB開示評価においても、優れた開示を行っているとして評価され、「B」の評価を取得しました。



### 4. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人の資産運用会社である株式会社ミカサ・アセット・マネジメントは、今後も環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以上

※本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jrhi.co.jp/>