

2022年3月23日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・オフィス投資法人  
代表者名 執行役員 寺本 光  
(コード番号 8972)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
オフィス・リート本部 戦略企画責任者 桃井 洋聡  
TEL: 03-5157-6010

2050年カーボンニュートラル実現に向けた  
温室効果ガス（GHG）排出量削減目標の設定に関するお知らせ

ケネディクス・オフィス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、温室効果ガス（以下「GHG」といいます。）排出量削減目標を設定することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. GHG 排出量削減目標の設定について

気候変動への対応は重要な社会的課題の一つであり、国内外での気候変動対策への取組みが加速する中、本投資法人においても、保有資産における GHG 排出量の中長期的な削減を通じて、環境負荷の低減を積極的に推し進め、環境面での持続可能性に貢献するべく、今般、GHG 排出量の削減目標を新たに設定しました。

GHG 排出量削減目標 (2013 年度対比 (原単位))	2030 年度	2050 年まで
	50%削減	カーボンニュートラル

原単位：各保有物件の稼働率を考慮した延床面積を基に算出しています。

本投資法人はこれまでも、保有資産において環境・省エネ対策やエネルギー利用の効率化を推進してきましたが、今後も、（実質）再生可能エネルギー由来電力の導入拡大、照明の LED 化及び高効率空調設備への更新等の各種施策を通じて GHG 排出量削減目標の達成を目指します。

2. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG（Environment：環境、Social：社会、Governance：ガバナンス）への取組みを推進しています。

本投資法人は、中規模オフィスビルを運用する J-REIT のパイオニアとして、外部コンサルタント等のサポートも受けながら、保有するオフィスビルの環境・省エネ対応やエネルギー利用の効率化に継続して取り組むと共に、引き続きサステナビリティへの取組みを積極的に推進していきます。

本投資法人のサステナビリティへの取組み事例については以下をご参照ください。

\*本投資法人のサステナビリティへの取組み：<https://www.kdo-reit.com/ja/sustainability/sustainability.html>

以上

\*本投資法人のウェブサイト：<https://www.kdo-reit.com/>