

2024年11月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区新橋一丁目18番1号

日本リート投資法人

代表者名 執行役員 岩佐 泰志

(コード番号：3296)

資産運用会社名

SBIリートアドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志

問合せ先 財務企画本部副本部長

兼 業務企画部長 石井 崇弘

(TEL：03-5501-0080)

2024年12月期及び2025年6月期の分配金の予想の修正に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は2024年9月26日付「2024年12月期及び2025年6月期の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」において公表した、2024年12月期（2024年7月1日～2024年12月31日）及び2025年6月期（2025年1月1日～2025年6月30日）における本投資法人の分配金の予想について、下記のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

## 記

## 1. 2024年12月期の分配金の予想の修正

	1口当たり 分配金（円） (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金 (円)	期末発行済投資口の 総口数
前回発表予想(A)	9,544	—	449,930口
今回修正予想(B)	9,713	—	442,095口
増減額(B-A)	169	—	▲7,835口
増減率	+1.8%	—	▲1.7%
(参考) 前期実績 2024年6月期	9,570	—	449,930口

## 2. 2025年6月期の分配金の予想の修正

	1口当たり 分配金(円) (利益超過分配金は 含まない)	1口当たり 利益超過分配金 (円)	期末発行済投資口の 総口数
前回発表予想(A)	8,922	—	449,930口
今回修正予想(B)	2,270	—	1,768,380口
増減額(B-A)	▲6,652	—	+1,318,450口
増減率	▲74.6%	—	+293.0%

(注) 上記の2024年12月期及び2025年6月期の1口当たり分配金は、現時点における予想であり、今後の不動産等の追加取得または譲渡、運用環境の変化により実際の1口当たり分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

## 3. 分配金予想の修正の理由

2024年9月26日開催の本投資法人役員会決議に基づく自己投資口の取得が終了し、消却の対象となる自己投資口の総数が確定しましたので、2024年12月期及び2025年6月期の1口当たり分配金の予想の修正を行うものです。

加えて、本日付で公表した「投資口分割及び規約の一部変更に関するお知らせ」に記載の通り、2024年12月31日を基準日、2025年1月1日を効力発生日として投資口1口につき4口の割合による投資口の分割を実施いたします。発行済投資口の総口数の増加に伴い、2025年6月期の1口当たり分配金の変動したことにより予想の修正を行うものです。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>