



2021年3月5日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本プライムリアルティ投資法人
代表者名 執行役員 城崎好浩
(コード番号 8955)
資産運用会社名
株式会社東京リアルティ・インベストメント・マネジメント
代表者名 代表取締役社長 城崎好浩
問合せ先 取締役財務部長 埜村佳永
(TEL. 03-3516-1591)

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記記載の借入金につきまして、一部期限前弁済を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 返済予定日及び返済する借入金の内容

返済予定日：2021年3月16日

借入先	返済前残高	返済金額	返済後残高	借入実行日	返済期限
株式会社みずほ銀行	60億円	30億円	30億円	2020年12月24日	2021年7月5日

2. 返済資金

本件の返済資金には、2021年3月16日を払込期日とする日本プライムリアルティ投資法人第26回無担保投資法人債(特定投資法人債間限定同順位特約付)(以下「本投資法人債」といいます。)の発行による手取金を充当する予定です。なお、本投資法人債の詳細につきましては、本日付で公表しました「投資法人債の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。

3. 本件返済後の借入金等の状況

(百万円)

	本件返済等前	本件返済等後	増減
短期借入金	6,000	3,000	△3,000
長期借入金	158,020	158,020	—
投資法人債	32,500	35,500	3,000
有利子負債合計	196,520	196,520	—
総資産有利子負債比率	40.6%	40.6%	—

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位以下を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率=有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2020年12月期末における総資産額に、2020年12月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

(注3) 上表の「本件返済等後」には、本日付「投資法人債の発行に関するお知らせ」で公表しました2021年3月16日に払込み予定の投資法人債30億円を反映しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入により返済等に関わるリスクに関して、2020年9月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以上