

2024年1月18日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都千代田区内神田一丁目14番10号  
イオンリート投資法人  
代表者名 執行役員 関 延明  
(コード: 3292)

資産運用会社名  
イオン・リートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 関 延明  
問合せ先 財務企画部長 中村 太郎  
(TEL. 03-6779-4073)

## イオンモール太田増床リニューアルオープンに関するお知らせ

イオンリート投資法人(以下「本投資法人」)の保有資産であるイオンモール太田(以下「本物件」)について、増築棟の工事が進み本年4月19日に増床リニューアルオープンすることになりました。併せて、既存棟においてもリニューアルを実施しますので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、増築棟について本投資法人は、増床開発協定書<sup>※</sup>に基づいて増築棟建設の請負契約上の地位及び権利義務の譲り受けについて優先的に交渉する権利(以下「優先交渉権」)を有しています。しかしながら現時点では本優先交渉権の行使を決定しておりません。そのため、必ず譲り受けできるという保証はなく、義務を負うものでもありません。

※ 増床開発協定書の概要につきましては、2022年7月29日付の「イオンモール太田における「増床開発協定書」締結に関するお知らせ」をご参照ください。

### 記

#### 1. 増床実施の目的

本物件(敷地面積約146,000㎡)の増床リニューアルについてイオンモール株式会社と協力し、本物件を地域の皆さまのあらゆるニーズを満たすショッピングモールとして進化させ、本物件の収益拡大、中長期にわたる安定した収益の確保、増床に伴う資産価値向上の実現を目的とします。

本投資法人は、イオングループ各社との間でサポート契約等を締結することにより、本投資法人に対するイオングループの強固なサポート体制を構築しています。これらサポート契約等を通じ、商業施設の開発・運営においてイオングループが培ってきたノウハウ・総合力を最大限活用し、中長期的なポートフォリオ成長を目指しています。

#### 2. 増築棟について

これまで駐車場として使用していた建物西側に、増築棟(ウエストモール)が新設されます。2階には、約1,100席、15店舗からなる県内最大級のフードコート「FOOD FOREST」が誕生するほか、1階には、地域の皆さまが集う屋外交流拠点「みらいガーデン」が配置され快適性の向上が期待されます。

本物件の賃借人であるイオンモール株式会社の増床リニューアルコンセプトは以下のとおりです。

### 『人と人がつながり、響きあう、憩いの場所へ』

地域の未来に寄り添う新たな専門店と憩いの空間で、  
全世代の人が集い、行き交う両毛エリア<sup>※</sup>の交流拠点へと進化します。

※ 両毛エリア…栃木県南西部と群馬県南東部に跨る一帯の広域地名。

### 3. 既存棟のリニューアルについて

既存棟では、新規出店 24 店舗、移転 11 店舗、改装 11 店舗、計 46 店舗がリニューアルします。日常に寄り添うライフスタイル型専門店を中心に、世代を超え、人と文化が“つながる”新たな地域の交流拠点へと進化します。

#### (参考) 既存棟の概要

所在地	群馬県太田市石原町 81 番地
敷地面積	146, 106. 96 m <sup>2</sup>
構造・階数	鉄骨造陸屋根 5 階建
延床面積	93, 165. 27 m <sup>2</sup>
用途	店舗

### 4. 今後の見通し

増築棟の取得を決定したのではなく、本投資法人の運用状況及び分配の見通し（予想数値）への影響はありません。

### 5. その他

開発の詳細等に関して今後開示すべき事項が生じた場合は、速やかに開示します。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.aeon-jreit.co.jp/>

#### < 添付資料 >

参考資料 1 イオンモール太田全体イメージ



(注) 本イメージは、竣工予定の建物を想定して作成したものであり、実際の建物とは異なる場合があります。なお、取得を決定したものではありません。