

2019年4月9日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号
恵比寿ネオナート
ジャパン・ホテル・リート投資法人
代表者名 執行役員 増田 要
(コード番号：8985)

資産運用会社名
ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 古川 尚志
問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠
TEL：03-6422-0530

オリエンタルホテル福岡 博多ステーション
リニューアルオープンのお知らせ



ORIENTAL HOTEL FUKUOKA
HAKATA STATION



ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、6ヶ月にわたる全館改装工事を経て、本日、オリエンタルホテル福岡 博多ステーション（旧ホテルセンターザ博多。以下「本ホテル」といいます。）がリニューアルオープンしたことをお知らせいたします。

本ホテルは、JR博多駅まで徒歩1分、地下鉄博多駅には地下階でダイレクトにアクセスすることができ、福岡空港に直結する非常に利便性の高い立地にあります（地下鉄博多駅から福岡空港までの所要時間5分）。

今回の全館改装では、本ホテルの駅前立地の優位性を最大限に活かすべく、本投資法人とホテル運営を担う株式会社ホテルマネジメントジャパンの知見とノウハウを結集いたしました。客室数を194室から221室に増やす一方、お客様のより快適なホテル滞在を目指し、ジムや5F屋上に新設したガーデンなど付帯施設の充実を図りました。客室に関しましては、全室2名以上の利用が可能な客室構成とし、インバウンドやレジャーのお客様にご利用いただきやすいレイアウトとなっております。また、宴会場・会議室についても全面的にプランを見直し、お客様の多様なニーズにお応えする空間をご用意しました。



本投資法人は、ポートフォリオの環境パフォーマンスの向上をはじめとするサステナビリティの向上に積極的に取り組んでおります。本改装においては、電気、熱源、空調等の主要設備につき省エネや環境に配慮した更新を行うとともに、共用部のフロアプランを抜本的に見直し、動線の最適化により運営管理コストの削減を図りました。

*本投資法人のホームページアドレス：

<http://www.jhrth.co.jp/>

*資産運用会社のホームページアドレス：

<http://www.jhra.co.jp/>

*オリエンタルホテル福岡 博多ステーションのホームページアドレス：

<https://www.oriental-hotels.com/fukuoka-hakatastation/>