



2026年1月22日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名 執行役員 鍵山 卓史
(コード番号 8975) www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5231)

資金の借入（金利決定）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人は、2019年9月26日付「資金の借入、金利スワップ契約締結のお知らせ」にて発表の2019年9月30日を借入日とする資金の借入（以下、「本借入」という。）について、本日、以下の期間にかかる借入利率が決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 金利の決定（本借入総額 692 百万円）

借入日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2019年9月30日	株式会社三井住友銀行	692	1.55273% (※)	2026年3月25日 (6.5年)	期日 一括	無担保 無保証

(※) 上述借入の計算期間は2026年1月25日から2026年3月24日までとなります。なお、上述借入の全額は、金利スワップ契約の締結により借入日から元本返済期日まで実質、金利が固定されております。(年率 0.72600%)

2. 今後の見通し

本借入の影響は、2025年12月15日付発表の「2025年10月期 決算短信 (REIT)」に記載の2026年4月期の運用状況の予想に織り込み済みであり、運用状況等の予想の変更はありません。

3. その他

本借入によるリスクに関して、2025年7月25日付で提出いたしました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上