



福岡リート投資法人

各 位

2023年3月22日

不動産投資信託証券発行者名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 福岡リート投資法人
 代表者名 執行役員 古池 善司
 (コード番号: 8968)

資産運用会社名
 福岡市博多区住吉1丁目2番25号
 株式会社福岡リアルティ
 代表者名 代表取締役社長 古池 善司
 問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之

資金の借入に関するお知らせ

福岡リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記のとおり資金の借入(以下「本件借入」といいます。)を行うことについて決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 資金の借入

(1) 本件借入の理由

不動産(熊本イーストフロントビル)取得資金(注1)に充当するため。

(注1) 不動産(熊本イーストフロントビル)の概要につきましては、2023年3月16日付公表の「資産の取得(契約締結)」に関するお知らせ(国内不動産)をご参照ください。

(2) 本件借入の内容

区分	借入先	借入金額	金利	借入日	借入方法	返済期日	返済方法	担保の有無
長期	株式会社肥後銀行	7.0 億円	未定(注2) 固定金利	2023年 3月31日	2023年3月29日付 金銭消費貸借契約を 締結	2028年 3月31日	返済 期日 に 一括 弁済	無担保 無保証
		7.5 億円	基準金利 (全銀協3ヵ月 日本円TIBOR) +0.30%(注3)			2023年 3月31日		

(注2) 金利につきましては、決定した時点でお知らせいたします。

(注3) 適用される基準金利は、借入日の2営業日前における全銀協日本円TIBORとなります。

なお、全銀協日本円TIBORは、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページでご確認いただけます
[\(http://www.jbatibor.or.jp/rate/\)](http://www.jbatibor.or.jp/rate/)。

2. 本件借入実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件借入実行前	本件借入実行後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	78,900	80,350	1,450
(内一年以内返済予定長期借入金)	(10,400)	(10,400)	(0)
借入金合計	78,900	80,350	1,450
投資法人債	5,000	5,000	0
有利子負債合計	83,900	85,350	1,450

3. その他

本件借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2022年11月28日付提出の第36期有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以上

*本投資法人ウェブサイトのURL <https://www.fukuoka-reit.jp>