



**日本ロジスティクスファンド投資法人**  
Japan Logistics Fund, Inc.

2026年2月2日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 鈴木 靖一  
(コード番号 : 8967)  
資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一  
問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎  
TEL.03-3238-7171

**建築環境総合性能評価システム（CASBEE）不動産評価認証の取得に関するお知らせ**

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が保有する下記の3物件について建築環境総合性能評価システム（Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency）（以下「CASBEE」といいます。）不動産評価認証を取得しましたので、お知らせします。

記

1. CASBEE評価認証の概要

CASBEEは、国土交通省の主導のもと、日本で開発・普及が進められている建築物の総合的な環境性能を評価するシステムです。

CASBEE評価認証制度はCASBEE-不動産等やCASBEE-建築(新築)で評価された建築物について、その評価内容を審査し、的確であることを第三者機関が認証する制度です。CASBEE不動産評価認証では竣工後1年以上経過した既存建築物を対象とするCASBEE-不動産に基づいて建築物の総合的な環境性能を4段階(Sランク～Bランク)で評価されます。CASBEE評価認証制度の内容等については以下をご参照ください。

\*CASBEE評価認証制度に関するウェブサイト：

<https://www.ibec.or.jp/CASBEE/certification/certification.html>



## 日本ロジスティクスファンド投資法人 Japan Logistics Fund, Inc.

### 2. CASBEE 不動産評価認証の評価ランク

物件名称	所在地	評価ランク	評価書交付年月日	評価機関
北名古屋物流センター	愛知県 北名古屋市	S ランク	2026年1月30日	一般財団法人 ベターリビング
仙台港北物流センター	宮城県 仙台市宮城野区			
印西物流センター	千葉県 印西市	A ランク		

### 3. 今後の対応

今般の認証の取得により、本投資法人のグリーンビルディング認証の取得割合は99.3%となり、本投資法人が掲げるグリーンビルディング認証の取得目標の割合（2025年度末の取得割合95%以上）を満たしています。本投資法人は、環境への配慮や社会への貢献といった社会的責任を意識し、引き続き保有する物流施設の環境・省エネルギー対策やエネルギー利用効率化をはじめとするサステナビリティへの取り組みを進めています。

#### グリーンビルディング認証取得割合（2026年1月31日時点）

認証種別	物件数	建築基準法上の 延床面積 (m <sup>2</sup> )	ポートフォリオ 面積割合
CASBEE 不動産評価認証	51	1,512,980.46	99.3%
BELS 認証	24	708,910.83	46.5%

グリーンビルディング認証取得割合	51	1,512,980.46	99.3%
------------------	----	--------------	-------

※複数の認証を取得している物件があるため各認証種別の数値を合計しても「グリーンビルディング認証取得割合」の数値とは一致しません。

以上

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>