日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 7 月 5 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 6 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 6 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018 年 5 月末時点（確定値：A）	2018 年 6 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**98.9%**	**98.7%**	**-0.2%**
用途別	オフィス	98.8%	98.6%	-0.2%
	その他	99.8%	99.8%	―
地域別	都心 6 区	99.1%	99.1%	―
	その他首都圏	98.8%	98.1%	-0.7%
	4 大都市	98.5%	98.5%	―
	その他主要都市	98.9%	98.9%	―
物件数		84	84	―
テナント数		907	904	-3
賃貸可能面積		260,611.12m^2	約 260,600m^2	
賃貸面積		257,734.19m^2	約 257,100m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご新横浜ビルの一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「その他首都圏」の稼働率が低下しました。本投資法人では、当該物件の空室区画について、速やかにリーシング活動に着手しております。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、昨今のオフィス環境の質向上に対するニーズに対応する「いちごラウンジ」の展開を始めております。その第1号案件であるいちご東池袋ビルでは、3階フロアに打ち合わせスペースを兼ねた入居テナント専用の共用スペースとして14坪の「いちごラウンジ」、およびスマートキーを装備したフロア専用レセプションを設置し、12坪から35坪の5区画のオフィスについて、テナントの誘致に注力してまいりました。このたび、全区画のリースアップが完了するとともに、入居テナントに快適性の高い共用部空間を提供することにより、投資効率に見合う賃料収入増を実現しております。

本投資法人では、今後もテナントニーズに対応したいちごオフィス独自のサービスを推進するとともに、収益性の向上を図ってまいります。

■ いちご東池袋ビルにおけるいちごラウンジの投資効果

投資効果（実績）	
投資額	29百万円
賃料単価 （月坪）	従前：15,000円 ↓ 実績：23,894円　(+59.3%) ※成約賃料の平均単価
NOI／年増加額	+9.5百万円
ROI	32.4%

※一部共用スペース設置のため
賃貸面積は従前より9.3%減少

「いちごラウンジ」室内

フロア専用レセプション

以　上