日本を世界一豊かに。
その未来へ心を尽くす一期一会の「いちご」

2018 年 12 月 6 日

各　位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内幸町一丁目 1 番 1 号
いちごオフィスリート投資法人
代表者名　執行役員　髙塚　義弘
（コード番号 8975）www.ichigo-office.co.jp
資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名　代表執行役社長　織井　渉
問合せ先　執行役管理本部長　田實　裕人
（電話番号　03-3502-4891）

ポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 11 月末時点）のお知らせ

いちごオフィスリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）のポートフォリオ稼働率速報値（2018 年 11 月末時点）につき、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. ポートフォリオ稼働率

		2018 年 10 月末時点（確定値：A）	2018 年 11 月末時点（速報値：B）	増減見込（B）-（A）
全物件		**99.2%**	**99.1%**	**-0.1%**
用途別	オフィス	99.1%	99.0%	-0.1%
	その他	100.0%	100.0%	–
地域別	都心 6 区	99.6%	99.4%	-0.2%
	その他首都圏	99.6%	99.4%	-0.2%
	4 大都市	97.8%	98.6%	+0.8%
	その他主要都市	98.6%	98.3%	-0.3%
物件数		85	85	–
テナント数		923	920	-3
賃貸可能面積		263,440.38m^2	約 263,400m^2	
賃貸面積		261,250.63m^2	約 261,000m^2	

※1　上述開示数値は会計監査人の監査を受けておりません。
※2　賃貸可能面積は個々の不動産において賃貸が可能な面積を意味し、改装や賃貸借契約形態等により多少の変動が生じます。
※3　地域別における各地域は以下を表しております。
「都心 6 区」･･･千代田区、港区、中央区、新宿区、渋谷区、品川区
「その他首都圏」･･･東京都（都心 6 区を除く）、神奈川県、千葉県、埼玉県
「4 大都市」･･･大阪市、名古屋市、福岡市、札幌市
※4　賃貸可能面積および賃貸面積の速報値については、100m^2 未満を切り捨てて表示しております。

2. 主な差異の要因

いちご芝公園ビル、いちご中野ノースビル、いちご仙台イーストビルの一部テナント解約により、用途別「オフィス」および地域別「都心6区」、「その他首都圏」、「その他主要都市」の稼働率が低下しましたが、いちご伏見ビルの新規成約により、地域別「4大都市」の稼働率が向上しております。

3. 稼働向上に向けた取組み

本投資法人では、建物管理の質向上とテナントの満足度向上を目的として、保有物件の入居テナントを対象に、ビルの設備に関するハード面、清掃や管理会社対応等のビル運営管理に関するソフト面について、テナント満足度調査を定期的に実施しております。今般、2018年8月に実施した本調査結果は、以下のとおりになりました。

ハード面およびソフト面における評価においては、入居テナントの大多数の方々にご満足いただいており、継続してビルを利用したい旨の評価を得ることができました。一方で、一部のビルのハード面において、トイレや空調機器、エレベーター等に関する改善改修の要望を受けており、これら入居テナントの声をもとに、将来の設備更新や価値向上CAPEXの計画を立てていく予定です。

本投資法人では、今後もテナントニーズを的確に把握し、これに応えていくことで、さらなるテナント満足度と収益性の向上を図ってまいります。

【調査概要】

調査対象	テナント企業の総務担当者等	配布数	913件
物件数	84物件	回答数	638件（69.9%）

■ ビル設備（ハード面）の総合満足度

■ ビル運営管理（ソフト面）の総合満足度

以　上