

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都渋谷区道玄坂一丁目21番1号
アクティビア・プロパティーズ投資法人
代表者名 執行役員 上川原 学
(コード: 3279)

資産運用会社名
東急不動産リート・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 久保 章
問合せ先 アクティビア運用本部 上川原 学
本部長兼運用戦略部長
(TEL. 03-6455-3377)

保有する不動産にかかる賃貸借契約の締結に関するお知らせ

アクティビア・プロパティーズ投資法人(以下「本投資法人」といいます。)の保有資産である京都烏丸パーキングビル(以下「本物件」といいます。)につき、本日、下記の通り建物賃貸借契約(以下「本契約」といいます。)を締結いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 本契約の概要

(1) テナント名称	タイムズ24株式会社
(2) 契約形態	定期建物賃貸借契約
(3) 賃貸借契約締結日	2025年11月1日
(4) 賃貸借期間	2026年8月1日から2031年7月31日まで
(5) 賃貸面積	21,224.14 m ²
(6) 本物件の総賃貸可能面積に占める割合	98.2% (注1)
(7) 本投資法人の総賃貸可能面積に占める割合	4.8% (注2)
(8) 月額賃料	- (注3)
(9) 敷金・保証金	- (注3)

(注1) 2025年10月末時点の本物件の想定総賃貸可能面積(21,616.04 m²)に基づき算出しています。

(注2) 2025年10月末時点の本投資法人の想定総賃貸可能面積(443,846.30 m²)に基づき算出しています。

(注3) テナントの承諾が得られていないため開示していません。

2. 本契約締結の経緯

現テナントで駐車場運営を主たる事業とするタイムズ24株式会社(以下「タイムズ」といいます。)と契約条件について協議をした結果、タイムズとの間で2026年8月1日を開始日とする賃貸借契約を締結することといたしました。本契約の締結は本投資法人の収益力の向上に貢献するものと考えております。

3. 今後の見通し

本契約による2025年11月期(第28期 2025年6月1日~2025年11月30日)における本投資法人の運用状況への影響はありません。また、2026年5月期(第29期 2025年12月1日~2026年5月31日)における本投資法人の運用状況への影響は軽微であり、運用状況の予想の修正はありません。

以上