

2023年11月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 積水ハウス・リート投資法人
 代表者名 執行役員 木 田 敦 宏
 (コード番号：3309)

資産運用会社名
 積水ハウス・アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 阿 部 亨
 問合せ先 IR部長 齋 藤 孝 一
 TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ（グリーンローン他）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）を決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

(1) 固定金利借入れ（グリーンローン）

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注4)	返済 方法 (注5)	担保
長期	株式会社みずほ銀行	230	未定	2023年 11月30日	左記借入先を 貸付人とする 2023年11月 27日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2030年 11月29日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	三井住友信託銀行株式会社	570						
	みずほ信託銀行株式会社	100						
	株式会社日本政策投資銀行	220						
	株式会社三井住友銀行	510	未定					
	株式会社三菱UFJ銀行 (注6)	1,810	未定					
合計		3,440	—	—	—	—	—	

- (注1) 上記借入れのアレンジャーは株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行です。
- (注2) 利率については決定次第お知らせします。
- (注3) 利払日は、2024年5月末日を初回とし、以降6か月毎の末日及び元本返済日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。
- (注4) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。
- (注5) 上記借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。
- (注6) 株式会社三菱UFJ銀行からの借入れは、J-REIT向けESG評価ローンです。

(2) 変動金利借入れ

区分	借入先 (注1)	借入金額 (百万円)	利率 (注2)(注3) (注4)	借入 実行日	借入方法	返済期日 (注5)	返済 方法 (注6)	担保
長期	株式会社三菱UFJ銀行 (注7)	990	基準金利(全銀協1か月日本円TIBOR)に0.190%を加えた利率	2023年 11月30日	左記借入先を貸付人とする2023年11月27日付の個別ローン契約に基づく借入れ	2025年 11月28日	期限 一括 返済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	810						
	株式会社三井住友銀行	740						
	三井住友信託銀行株式会社	440						
	みずほ信託銀行株式会社	320						
	株式会社三菱UFJ銀行 (注7)	900				2027年 11月30日		
	株式会社みずほ銀行	110						
	株式会社三井住友銀行	250						
	三井住友信託銀行株式会社	1,140						
	みずほ信託銀行株式会社	100						
株式会社りそな銀行	100							
合計	5,900	—	—	—	—	—	—	

- (注1) 上記借入れのアレンジャーは株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行及び株式会社三井住友銀行です。
- (注2) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。
- (注3) 利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する、各利払日の直前の利払日の2営業日前の時点における利息計算期間に対応した日本円TIBOR(Tokyo InterBank Offered Rate)となります。かかる基準金利は、利払日毎に見直されます。ただし、利息計算期間に対応するレートが存在しない場合は、個別ローン契約に定められた方法に基づき算定される当該期間に対応する基準金利となります。基準金利である全銀協日本円TIBORの変動については、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のウェブサイト(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認下さい。
- (注4) 利払日は、2023年12月末日を初回とし、以降毎月末日及び元本返済期日です。ただし、当該日が営業日でない場合は翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合には直前の営業日を利払日とします。
- (注5) 返済期日が営業日でない場合は翌営業日とし、当該日が翌月となる場合には直前の営業日を返済期日とします。
- (注6) 上記借入れの実行後返済期日までの間に本投資法人が事前に書面で通知する等、一定の条件が成就した場合、本投資法人は、借入金の一部又は全部を期限前返済することができます。
- (注7) 株式会社三菱UFJ銀行からの借入れは、J-REIT向けESG評価ローンです。

2. 本借入れの理由

本借入れ9,340百万円は、2023年11月30日に返済期日を迎える長期借入金9,340百万円(以下「既存借入金」といいます。)の返済資金に充当します。

なお、本借入れのうち、一部の借入れについては、本投資法人が2022年12月に策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行されるグリーンローンによる資金調達となります。グリーンファイナンス・フレームワークの詳細については、本投資法人のESG特設サイト内の「[グリーンファイナンス](#)」をご参照下さい。

また、既存借入金の詳細については、本投資法人が2015年7月24日付で公表した「資金の借入れ、金利スワップの設定及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」、2017年8月23日付で公表した「資金の借入れ及び既存借入金の期限前返済に関するお知らせ」及び2019年11月26日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照下さい。

今後も本投資法人は、グリーンファイナンスによる資金調達を通じて、ESG(環境(Environment)・社会(Social)・ガバナンス(Governance))に配慮した資産運用を推進するとともに財務基盤の強化を目指します。

3. 本借入れに係る調達資金の額、使途及び支出予定時期
(1) 調達資金の額

9,340 百万円

(2) 調達資金の具体的な使途

既存借入金の返済資金に充当

(3) 支出予定時期

2023 年 11 月 30 日

4. 本借入れ実行後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本借入れ実行前	本借入れ実行後	増減
短期借入金 (注)	3,000	3,000	—
長期借入金 (注)	222,742	222,742	—
借入金合計	225,742	225,742	—
投資法人債	31,500	31,500	—
有利子負債合計	257,242	257,242	—

(注) 短期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年以内のものをいい、長期借入金とは借入実行日から返済期日までの期間が1年超のものをいいます。

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに関わるリスクに関して、本投資法人が2023年7月28日に提出した有価証券報告書「第一部ファン
ド情報 第1ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>