

各 位

不動産投資信託証券発行者名
野村不動産マスターファンド投資法人
代表者名 執行役員 吉田 修平
(コード番号：3462)

資産運用会社名
野村不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 公輝
問合せ先 NMF 運用グループ統括部長 増子 裕之
03-3365-8767 nmf3462@nomura-re.co.jp

GRESB 評価結果に関するお知らせ（「4 Stars」評価取得）

野村不動産マスターファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2023年実施のGRESBリアルエステイト評価において、「4 Stars」評価を取得しました。また、GRESB開示評価において「Aレベル」を取得しましたのでお知らせ致します。

記

1. GRESB について

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人（GPIF）をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2023年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,084の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

2. GRESB リアルエステイト評価について

2023年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付けされるGRESBレーティングで「4 Stars」を取得しました。

また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を8年連続で獲得しました。



3. GRESB 開示評価について

また、本投資法人は、ESG 情報開示の充実度を測る GRESB 開示評価においても、ESG 情報開示の取組が高く評価され、最上位の「A レベル」の評価を 7 年連続で取得しました。



G R E S B
Public Disclosure 2023

なお、本投資法人及び資産運用会社の環境・社会・ガバナンスへの取組みについては、以下のウェブサイト及び「ESG Annual Report (2023 年 7 月)」もご参照ください。

本投資法人ウェブサイト：

<https://www.nre-mf.co.jp/ja/esg/index.html>

「ESG Annual Report (2023 年 7 月)」：

https://www.nre-mf.co.jp/asset/img/ja/esg/ESG-Report_ja.pdf

4. 今後の対応

本投資法人及び資産運用会社は、今後も環境・社会・ガバナンスに配慮した資産運用を行ってまいります。

以 上

