

# 日本都市ファンド投資法人

2024年11月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本都市ファンド投資法人（コード番号 8953）  
代表者名 執行役員 西田 雅彦  
URL：https://www.jmf-reit.com/  
資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直樹  
問合せ先 執行役員 都市事業本部長 荒木 慶太  
TEL：03-5293-7081

## 資金の借入（金利決定）に関するお知らせ

日本都市ファンド投資法人は、2024年11月27日付「資金の借入（新規借入）に関するお知らせ」でお知らせした資金の借入について、以下の通り適用利率が決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

### 1. 金利の決定

借入先	借入金額	借入期間	利率（注）		借入実行予定日	借入・返済方法	返済期日
株式会社みずほ銀行	3,000 百万円	7.9年	固定	1.221%	2024年 12月2日	無担保・ 無保証、 期日一括返済	2032年 10月29日
株式会社みずほ銀行	4,000 百万円	9.0年	固定	1.334%			2033年 11月30日
株式会社みずほ銀行	3,000 百万円	9.9年	固定	1.442%			2034年 10月31日

（注）小数第4位を四捨五入して記載しています。

### 2. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、第45期有価証券報告書（2024年11月28日提出）に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上