

2025年10月22日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区日本橋兜町5番1号  
平和不動産リート投資法人  
代表者名 執行役員 本村 彩  
(コード番号: 8966)

資産運用会社名  
平和不動産アセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 社長執行役員 平野 正則  
問合せ先 企画財務部長 川崎 菜穂美  
TEL. 03-3669-8771

金利スワップ契約の締結に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、下記の通り、金利スワップ契約を締結しましたので、お知らせ致します。

記

1. 金利スワップ契約締結の理由

2021年10月27日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表したタームローン54(借入金額1,000百万円)、2021年12月14日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表したタームローン57-③(借入金額1,000百万円)、2022年2月22日付「資金の借入れに関するお知らせ」にて公表したタームローン59-②(借入金額1,200百万円)、2024年5月23日付「資金の借入れ及び借入金の返済に関するお知らせ」にて公表したタームローン75 トランシェA(借入金額560百万円)及びタームローン75 トランシェC(借入金額3,320百万円)、に関し、借入金額に対する利率を固定化することで将来の金利変動リスクをヘッジするため。

2. 金利スワップ契約の内容

対象借入契約	タームローン54
取引相手	野村証券株式会社
想定元本	1,000百万円
金利	固定支払金利 1.46600% 変動受取金利 全銀協3ヵ月日本円TIBOR
開始日	2025年10月31日
終了日	2029年11月30日

対象借入契約	タームローン57-③
取引相手	大和証券株式会社
想定元本	1,000百万円
金利	固定支払金利 1.53890% 変動受取金利 全銀協3ヵ月日本円TIBOR
開始日	2025年10月31日
終了日	2030年11月29日

対象借入契約	タームローン 59-②
取引相手	野村証券株式会社
想定元本	1,200 百万円
金利	固定支払金利 1.46600% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
開始日	2025 年 10 月 31 日
終了日	2029 年 11 月 30 日

対象借入契約	タームローン 75 トランシェ A
取引相手	野村証券株式会社
想定元本	560 百万円
金利	固定支払金利 1.37800% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
開始日	2025 年 10 月 31 日
終了日	2028 年 11 月 30 日

対象借入契約	タームローン 75 トランシェ C
取引相手	大和証券株式会社
想定元本	3,320 百万円
金利	固定支払金利 1.56870% 変動受取金利 全銀協 3 ヶ月日本円 TIBOR
開始日	2025 年 10 月 31 日
終了日	2031 年 5 月 30 日

(注) 本金利スワップ契約により、タームローン 54 の利率は実質的に 2.08600%で、タームローン 57-③の利率は実質的に 2.18890%で、タームローン 59-②の利率は実質的に 1.98600%で、タームローン 75 トランシェ A の利率は実質的に 1.78800%で、タームローン 75 トランシェ C の利率は実質的に 2.12870%で、固定されます。

### 3. 今後の見通し

本金利スワップ契約に係るリスクについては、2025 年 8 月 28 日に提出した第 47 期（2025 年 5 月期）有価証券報告書に記載されている「投資リスク」の内容から変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.heiwa-re.co.jp/>