

2022年3月28日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
日本ビルファンド投資法人
代表者名 執行役員 西山 晃一
(コード番号 8951)
資産運用会社名
日本ビルファンドマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 田邊 義幸
問合せ先 投資本部ファイナンス部長 半田 由紀夫
(TEL. 03-3516-3370)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、2022年3月28日に長期借入金（グリーンローン）及び短期借入金について下記の通り決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 長期借入金（グリーンローン）

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・ 担保・保証等	返済期日
三井住友信託銀行株式会社	50億円	0.45%	2022年3月30日	期日一括返済、 無担保・無保証	2032年3月30日

本借入金は、サステイナリティクスよりセカンドパーティ・オピニオンを取得したグリーンファイナンスフレームワーク*に則ったグリーンローンとして実行されます。

* 詳細は、サステイナリティクスのセカンドパーティ・オピニオン（下記 URL）をご参照ください。

<https://www.sustainalytics.com/sustainable-finance/wp-content/uploads/2021/02/Nippon-Building-Fund-Inc.-Green-Finance-Second-Party-Opinion-Japanese.pdf>

2. 短期借入金

借入先	借入金額	利率	実行予定日	借入・返済方法・担保・保証等	返済期日
株式会社三井住友銀行	120 億円	0.12545%	2022 年 3 月 30 日	期日一括返済、 無担保・無保証	2022 年 4 月 28 日
株式会社みずほ銀行	100 億円				
三井住友信託銀行株式会社	100 億円				
株式会社りそな銀行	40 億円				

3. 調達する資金の額、資金用途及び支出予定時期

①調達する資金の額

合計 410 億円

②調達する資金の具体的な資金用途

2022 年 1 月 6 日に公表した「国内不動産の取得及び譲渡に関するお知らせ（「中之島三井ビルディング」他 1 物件の取得及び「東陽町センタービル」他 2 物件の譲渡）」における飯田橋グラン・ブルーム（「CASBEE 不動産評価認証」S ランク）取得資金等の一部

③支出予定時期

2022 年 3 月

4. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	0	36,000	36,000
長期借入金（変動金利）	26,000	26,000	0
長期借入金（固定金利）	462,500	467,500	5,000
投資法人債	57,000	57,000	0
合計	545,500	586,500	41,000

5. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により返済等に関わるリスクに関して、2021年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上