

2023年10月3日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 川島 哲  
(コード番号: 3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 寺本 光  
問合せ先  
レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 長又 美智留  
TEL: 03-5157-6011

### GRESBリアルエステイト評価に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、この度2023年に実施されたGRESBリアルエステイト評価における「GRESBレーティング」で「3スター」を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. GRESBリアルエステイト評価について

本投資法人は、2023年GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付される「GRESBレーティング」で「3スター」(最上位は「5スター」)を取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「グリーンスター」の評価を6年連続で取得しました。

ESGに関する情報開示レベルの評価である「GRESB開示評価」(5段階評価)においては、最上位となる「A」評価を取得しました。

なお、2023年のGRESBデータに関する詳細は、<https://gresb.com/>をご参照ください。



#### 2. GRESBについて

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス(ESG)配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則(PRI)を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話にGRESBデータを活用する投資家メンバーは、現在約150機関に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人(GPIF)をはじめ、複数の機関がGRESB評価結果を利用しています。2023年に実施されたGRESBリアルエステイト評価には、世界で2,084の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

### 3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment : 環境、Social : 社会、Governance : ガバナンス) への取組みを推進しています。

本投資法人は、今後も人が居住・滞在する空間である「居住用施設」及び「ヘルスケア施設」への投資、運用を通じて、持続可能な社会の実現に貢献するため、環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。

本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

\*本投資法人のサステナビリティへの取組み : <https://www.kdr-reit.com/sustainability/>

以上

\*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.kdr-reit.com/>