

2019年10月16日

各 位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス商業リート投資法人  
代表者名 執行役員 浅野 晃弘  
(コード番号 3453)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
商業リート本部 企画部長 野畑 光一郎  
TEL: 03-5157-6013

### 新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

ケネディクス商業リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年10月8日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 公募による新投資口発行(一般募集)

- (1) 募集投資口数 27,300口  
上記募集投資口数のうち9,720口が、欧州及びアジアを中心とする海外市場（ただし、米国及びカナダを除きます。）の海外投資家に対して販売されます。
- (2) 払込金額 1口当たり金273,360円  
(発行価額)
- (3) 払込金額 7,462,728,000円  
(発行価額)の総額
- (4) 発行価格 1口当たり金282,847円  
(募集価格)
- (5) 発行価格 7,721,723,100円  
(募集価格)の総額
- (6) 申込期間 2019年10月17日（木）から2019年10月18日（金）まで
- (7) 払込期日 2019年10月23日（水）
- (8) 受渡期日 2019年10月24日（木）

(注) 引受人は払込金額（発行価額）で買取受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。

2. 投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）
  - (1) 売出投資口数 1,300口
  - (2) 売出価格 1口当たり金282,847円
  - (3) 売出価額の総額 367,701,100円
  - (4) 申込期間 2019年10月17日（木）から2019年10月18日（金）まで
  - (5) 受渡期日 2019年10月24日（木）
  
3. 第三者割当による新投資口発行（本第三者割当）
  - (1) 払込金額 1口当たり金273,360円  
（発行価額）
  - (2) 払込金額 上限355,368,000円  
（発行価額）の総額
  - (3) 申込期間 2019年11月13日（水）  
（申込期日）
  - (4) 払込期日 2019年11月14日（木）
  - (5) 上記（3）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

<ご参考>

1. 発行価格及び売出価格の算定
  - (1) 算定基準日及びその価格 2019年10月16日（水）290,100円
  - (2) ディスカウント率 2.5%
  
2. シンジケートカバー取引期間  
2019年10月19日（土）から2019年11月12日（火）まで
  
3. 調達する資金の額、使途及び支出予定時期  
 一般募集における手取金（7,462,728,000円）については、本投資法人が取得を予定している特定資産（ただし、アピタテラス横浜綱島を除きます。なお、アピタテラス横浜綱島を除いた当該特定資産を総称して「本募集等による取得予定資産」といいます。以下同じです。）の取得資金の一部に充当します。なお、本第三者割当による新投資口発行の手取金上限（355,368,000円）については、手元資金とし、将来の特定資産の購入資金の一部又は借入金の返済資金の一部に充当します。  
 本募集等による取得予定資産の詳細については、2019年10月8日付で公表の「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ（5物件）」をご参照下さい。  
 （注）調達する資金については、支出するまでの間、金融機関に預け入れる予定です。

以上

\* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.krr-reit.com/>

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようお願いいたします。

また、本報道発表文は、米国における証券の募集を構成するものではありません。本投資口は1933年米国証券法に従って登録がなされたものではなく、1933年米国証券法に基づいて証券の登録を行うか、又は登録の免除を受ける場合を除き、米国において証券の募集又は販売を行うことはできません。なお、本件においては米国における証券の公募は行われません。