



2024年7月16日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都港区赤坂一丁目11番30号  
ザイマックス・リート投資法人  
代表者名 執行役員 山口 恭司  
(コード番号 3488)

資産運用会社名  
株式会社ザイマックス不動産投資顧問  
代表者名 代表取締役社長 深江 秀樹  
問合せ先 公募投資運用部長 中山 達也  
TEL: 03-5544-6880

## 国内資産の取得に関するお知らせ

### (特定目的会社枚方商業施設開発 第2回優先出資証券)

ザイマックス・リート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)が資産運用を委託する株式会社ザイマックス不動産投資顧問(以下「本資産運用会社」といいます。)は、本日、2023年8月7日にて公表の「国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」及び2024年5月30日にて公表の「(変更)国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」に記載の第2回優先出資証券について、下記のとおり取得(以下「本取得」といいます。)を決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、取得予定資産の取得先である特定目的会社枚方商業施設開発(以下「本特定目的会社」といいます。)は、本資産運用会社の社内規程であるリート利害関係人取引管理規程に定める利害関係人に該当するため、本取得に係る決定に当たり、本資産運用会社は当該リート利害関係人取引管理規程に定めるところに従い、必要な審議及び決議等の手続を経ています。また、本資産運用会社は社内規程に基づき、2024年7月16日開催の本投資法人の役員会の承認に基づく本投資法人の同意を取得しています。

## 記

### 1. 本取得の概要

- |               |                     |
|---------------|---------------------|
| (1) 取得予定資産    | : 本特定目的会社の第2回優先出資証券 |
| (2) 取得予定価格    | : 22,000,000円       |
| (3) 取得予定日     | : 2024年7月22日        |
| (4) 取得先       | : 本特定目的会社           |
| (5) 裏付けとなる不動産 | : (仮称)枚方商業施設        |
| (6) 取得資金      | : 自己資金による取得         |

本取得の詳細については、2023年8月7日にて公表の「国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」及び2024年5月30日にて公表の「(変更)国内資産の取得に関するお知らせ(特定目的会社枚方商業施設開発 優先出資証券)」をご参照ください。

### 2. 今後の見通し

本取得による2024年8月期(2024年3月1日~2024年8月31日)及び2025年2月期(2024年9月1日~2025年2月28日)の運用状況に与える影響は軽微であり、2024年4月18日付で公表した2024年8月期(第13期)及び2025年2月期(第14期)の運用状況の予想及び分配金予想に変更はありません。



## ザイマックス・リート投資法人

本取得に関わるリスクに関して、2024年5月30日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク (1) リスク要因 ⑨ 特定目的会社の優先出資証券への投資に関するリスク」をご参照ください。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://xymaxreit.co.jp/>