

平成 29 年 11 月 30 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都中央区日本橋兜町 9 番 1 号
 平和不動産リート投資法人
 代表者名 執行役員 東原 正明
 (コード番号：8966)

資産運用会社名
 平和不動産アセットマネジメント株式会社
 代表者名 代表取締役社長 市川 隆也
 問合せ先 企画財務部長 伊東 芳男
 TEL. 03-3669-8771

(訂正)「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」の一部訂正に関するお知らせ

平和不動産リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が平成29年11月29日付にて公表しました「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」に一部誤りがありましたので、下記の通り訂正致します。
 なお、訂正箇所は下線にて表示しています。

記

1. 訂正箇所

(1) 7 ページ 3. 取得資産の内容 Re-85 HF 八王子レジデンス

【訂正前】

テナントの内容	
賃貸可能住戸数	51 戸（住戸：49 戸、店舗：2 戸）
賃貸住戸数	45 戸（住戸：44 戸、店舗：1 戸）
賃料収入	51,396 千円
敷金・保証金	11,681 千円
賃貸面積	1,290.28 m ²
賃貸可能面積	<u>1,917.51 m²</u>
稼働率（面積ベース）	80.6%

【訂正後】

テナントの内容	
賃貸可能住戸数	51 戸（住戸：49 戸、店舗：2 戸）
賃貸住戸数	45 戸（住戸：44 戸、店舗：1 戸）
賃料収入	51,396 千円
敷金・保証金	11,681 千円
賃貸面積	1,290.28 m ²
賃貸可能面積	<u>1,600.38 m²</u>
稼働率（面積ベース）	80.6%

(2) 8 ページ 4. 譲渡資産の内容 of-10 HF 新横浜ビルディング

【訂正前】

テナントの内容						
テナントの総数	12					
総賃料収入	85,377 千円					
敷金・保証金	67,072 千円					
総賃貸面積	3,010.07 m ²					
総賃貸可能面積	3,010.07 m ²					
稼働率の推移	平成 27 年 5 月	平成 27 年 11 月	平成 28 年 5 月	平成 28 年 11 月	平成 29 年 5 月	
	80.1%	<u>88.6%</u>	100.0%	100.0%	100.0%	

【訂正後】

テナントの内容						
テナントの総数	12					
総賃料収入	85,377 千円					
敷金・保証金	67,072 千円					
総賃貸面積	3,010.07 m ²					
総賃貸可能面積	3,010.07 m ²					
稼働率の推移	平成 27 年 5 月	平成 27 年 11 月	平成 28 年 5 月	平成 28 年 11 月	平成 29 年 5 月	
	80.1%	<u>100.0%</u>	100.0%	100.0%	100.0%	

以 上

* 資料の配布先 : 兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://www.heiwa-re.co.jp/>