

2024年10月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

日本プライムリアルティ投資法人

代表者名 執行役員 城 崎 好 浩

(コード番号 8955)

資産運用会社名

株式会社東京建物リアルティ・インベストメント・マネジメント

代表者名 代表取締役社長 城 崎 好 浩

問合せ先 取締役財務経営本部長 埜 村 佳 永

(TEL. 03-3516-1591)

### 資金の借入れに関するお知らせ

日本プライムリアルティ投資法人は、本日、下記の資金の借入れを決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入実行日	借入方法 返済方法	返済期限
株式会社みずほ銀行	30 億円	0.44091% (基準金利+0.1%) (注1)	2024年10月9日	無担保・無保証 期限一括返済	2024年10月31日
みずほ信託銀行株式会社	30 億円	0.44091% (基準金利+0.1%) (注1)	2024年10月9日	無担保・無保証 期限一括返済	2024年10月31日

(注1) 基準金利は、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関が公表する 1 ヶ月物の日本円 TIBOR となります。なお、日本円 TIBOR については、一般社団法人全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ <http://www.jbatibor.or.jp/rate/> でご確認ください。

#### 2. 借入れの理由

2024年10月9日に取得予定である特定資産（ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋）の取得資金に充当するため。取得予定である特定資産の詳細については、2024年9月20日付で公表した「資産の取得及び譲渡（契約締結）に関するお知らせ（「ザ ロイヤルパーク キャンパス 名古屋」の取得及び「JPR上野イーストビル」の譲渡）」をご参照ください。なお、本件借入金額との差額については、現預金を充当します。

#### 3. 本件借入れ後の有利子負債の状況

(百万円)

	本件借入れ前	本件借入れ後	増減
短期借入金	10,000	16,000	+6,000
長期借入金	189,500	189,500	-
投資法人債	30,900	30,900	-
有利子負債合計	230,400	236,400	+6,000
総資産有利子負債比率	42.9%	43.5%	+0.6%

(注1) 長期借入金および投資法人債には、1年以内返済・償還予定額を含みます。

(注2) 上記総資産有利子負債比率の計算は、以下の計算式を用いており、小数第2位を四捨五入して記載しています。

総資産有利子負債比率＝有利子負債合計÷総資産額×100

なお、総資産額は、2024年6月期末における総資産額に、2024年6月期末以降の有利子負債の増減額を加減して算出しています。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本件借入れに関わるリスクに関して、2024年9月26日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」の内容に変更は生じません。

以 上