

2025年11月13日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都千代田区大手町一丁目5番5号
Oneリート投資法人
代表者 執行役員 加藤 英俊
(コード番号: 3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 中山 利明
問合せ先 経営管理部長 三東 和弘
TEL: 03-5220-3804

(訂正)「2025年8月期 決算短信 (REIT)」の一部訂正に関するお知らせ

Oneリート投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、2025年10月15日付公表の「2025年8月期決算短信 (REIT)」の記載内容の一部を下記のとおり訂正いたします。

記

1. 訂正理由

後記訂正箇所において、一部の記載内容の誤りと注記の記載漏れがあったため。

2. 訂正箇所

決算短信サマリー情報2ページ「2. 2026年2月期の運用状況の予想(2025年9月1日~2026年2月28日)及び2026年8月期の運用状況の予想(2026年3月1日~2026年8月31日)」(参考)及び注記

3. 訂正内容(訂正箇所に下線を付して表示しています。)

【訂正前】

(参考) 1口当たり予想当期純利益(2026年2月期) 2,220円、1口当たり予想当期純利益(2026年8月期) 2,140円

(注) 2026年8月期の1口当たり分配金は、内部留保取崩額(165百万円)を当期純利益に加算して分配することを前提としています。

【訂正後】

(参考) 1口当たり予想当期純利益(2026年2月期) 2,243円、1口当たり予想当期純利益(2026年8月期) 1,934円

(注1) 2026年2月期の1口当たり分配金は、当該期の未処分利益2,403百万円から、租税特別措置法に規定されている圧縮記帳制度等を活用し、614百万円を内部留保することを前提としています。

(注2) 2026年8月期の1口当たり分配金は、内部留保取崩額(165百万円)を当期純利益に加算して分配することを前提としています。

以上

※本投資法人のホームページアドレス: <https://one-reit.com/>