



2025年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者  
日本ロジスティクスファンド投資法人  
代表者名 執行役員 鈴木 靖一  
(コード番号：8967)

資産運用会社  
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一  
問い合わせ先 CFO 財務企画部長 兼 経理部長 宮田 晋太郎  
TEL.03-3238-7171

### 資金の借入に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。

#### 記

##### 1. 借入の理由

2025年1月16日付「交換による国内不動産信託受益権の取得・譲渡及び国内不動産信託受益権の取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び開始に関するお知らせ」（以下「2025年1月16日付お知らせ」といいます。）で公表した2025年8月1日付交換取引（取得資産：北名古屋物流センター（準共有持分50%）、譲渡資産：市川物流センターⅡ（準共有持分18%）に係る交換資金の一部に充当するため。

(注) 2025年1月16日付お知らせにおいて、交換資金を自己資金としていましたが、借入金及び自己資金に変更することを決定しています。

##### 2. 借入の内容

| 借入先              | 借入金額           | 調達金利                                  | 期間  | 借入日           | 返済期日<br>(注3)  |
|------------------|----------------|---------------------------------------|-----|---------------|---------------|
| 三井住友信託銀行<br>株式会社 | 360百万円<br>(注1) | 全銀協1か月<br>日本円TIBOR<br>(注2)<br>+0.260% | 6か月 | 2025年<br>8月1日 | 2026年<br>2月2日 |

(注1) 2023年7月31日付コミットメントライン契約に基づく借入です。

(注2) 全銀協日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。

(注3) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

(注4) 無担保・無保証・期日一括返済です。



3. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

|                | 本件実行前<br>(2025年7月25日現在) | 本件実行後<br>(2025年8月1日現在) | 増減          |
|----------------|-------------------------|------------------------|-------------|
| 短期借入金残高        | —                       | 360                    | +360        |
| 長期借入金残高        | 106,000                 | 106,000                | ±0          |
| （うち1年内返済予定額）   | 11,500                  | 11,500                 | ±0          |
| 借入金残高          | 106,000                 | 106,360                | +360        |
| 投資法人債残高        | 13,700                  | 13,700                 | ±0          |
| （うち1年内償還予定額）   | 3,000                   | 3,000                  | ±0          |
| <b>有利子負債残高</b> | <b>119,700</b>          | <b>120,060</b>         | <b>+360</b> |
| （うちグリーンローン）    | 18,500                  | 18,500                 | ±0          |
| （うちグリーンボンド）    | 2,000                   | 2,000                  | ±0          |

4. その他

本件借入に係るリスクについては、2025年4月28日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

(参考プレスリリース)

- ・2025年1月16日付「交換による国内不動産信託受益権の取得・譲渡及び国内不動産信託受益権の取得並びにそれらに伴う運用資産の貸借の解消及び開始に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>