

2024年11月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都中央区日本橋三丁目1番8号  
スタートプロシード投資法人  
代表者名 執行役員 平出 和也  
(コード番号:8979)

資産運用会社名

スタートアセットマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役 平出 和也  
問合せ先 管理部長 浜口 英樹  
TEL. 03-6202-0856

### DBJ Green Building 認証の取得に関するお知らせ

スタートプロシード投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する下記物件について、DBJ Green Building 認証を取得しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. DBJ Green Building 認証の概要

DBJ Green Building 認証とは、環境・社会への配慮がなされた不動産(Green Building)を支援するために、2011年4月に株式会社日本政策投資銀行(DBJ)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮等を含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産を評価・認証し、その取組みを支援するものです。

本認証制度の詳細については、以下をご参照ください。

DBJ Green Building 認証制度に関する運営サイト:<http://igb.jp/>

2. 評価結果

物件名	アルファグランデ千桜タワー	
所在地	東京都千代田区神田東松下町 25 番地	
	外観写真	評価ランク
		 <p>国内トップクラスの卓越した 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>
物件名	ザ・パークハビオ横浜山手	
所在地	神奈川県横浜市中区石川町二丁目 78 番 11 号	
	外観写真	評価ランク
		 <p>非常に優れた 「環境・社会への配慮」がなされた建物</p>

### 3. 今後の取組み

本投資法人では、ESG方針に基づき、「マテリアリティ(重要課題)」を特定し、ESG への取組みを推進しています。環境認証の取得は「マテリアリティ(重要課題)」のひとつであり、引き続き ESG への取組みを推進していきます。

以 上

※ 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.sp-inv.co.jp>