

2024年10月11日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、2024年度GRESBリアルエステイト評価において、「3スター」の評価を取得しましたのでお知らせします。

記

1.2024年度評価結果について

本投資法人は、2024年度GRESBリアルエステイト評価において、総合スコアのグローバル順位を基に5段階で格付されるGRESBレーティングで「3スター」を取得するとともに、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」及び、保有物件における環境パフォーマンスやテナントに対する取り組みを評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の両面において優れていると評価された事業者に付与される「Green Star」を9年連続で取得しました。



G R E S B

★ ★ ★ ☆ ☆ 2024

2.GRESBの概要

GRESBは、不動産会社・ファンドのESG（環境・社会・ガバナンス）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれらを運営する組織の名称です。欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

GRESBにおける評価は個別の不動産を対象としたものではなく、不動産会社やREIT、ファンド単位でのサステナビリティへの取り組みを評価する点が特徴です。

GRESB評価の概要に関しては以下ウェブサイトをご参照ください。

<https://gresb.com/nl-en/>

3. 本投資法人及び資産運用会社の今後の取組み

本投資法人及び資産運用会社である伊藤忠リート・マネジメント株式会社は、中・長期的な資産価値の維持・向上のためには、環境配慮、地域社会への貢献及びテナント満足度の向上等を中心としたサステナビリティに関する取組みが重要であると認識しています。今後につきましても、それら取組みを推進することにより、投資主価値の更なる向上を図る方針です。

本投資法人および資産運用会社のサステナビリティに関する取組内容詳細は、下記ウェブサイトをご参照ください。

本投資法人 : <https://www.adr-reit.com/sustain/>

資産運用会社 : <https://www.itc-rm.co.jp/sustain/>

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京都心を中心に全国に280物件超の賃貸住宅を保有し、資産規模は4,900億円（取得価格合計）を超えています。住宅という安定したアセット、Jリート最大の積立金（剰余金）を活用し、長期安定的な分配が期待できるディフェンシブ性の強いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス : <https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス : <https://www.itc-rm.co.jp/>