



福岡リート投資法人

各 位

2022 年 11 月 21 日

不動産投資信託証券発行者名  
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
 福岡リート投資法人  
 代表者名 執行役員 古池 善司  
 (コード番号 : 8968)

資産運用会社名  
 福岡市博多区住吉 1 丁目 2 番 25 号  
 株式会社福岡リアルティ  
 代表者名 代表取締役社長 古池 善司  
 問い合わせ先 執行役員 財務部長 綾部 博之  
 TEL. 092-272-3900

建築物省エネルギー性能表示制度 (BELS) 評価取得に関するお知らせ

福岡リート投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、保有するティサージホテル那覇について、建築物省エネルギー性能表示制度 (Building-Housing Energy-efficiency Labeling System) (以下「BELS」といいます。) の評価を取得しましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. BELS の概要

BELS は、建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律 (建築物省エネ法) において、不動産事業者等は建築物の省エネルギー性能を表示するよう努めることが求められています。BELS は、国土交通省が定めた評価基準に基づいて第三者機関が建築物の省エネルギー性能を評価する評価する制度で、評価は 5 段階で表示されます。

なお、本制度の内容及び詳細については、BELS 認証制度に関する運営サイト (URL : <https://www.hyoukakyoukai.or.jp/bels/bels.html>) をご覧ください。

2. 評価取得物件及び評価結果

物件名称 (所在・外観)	評価結果
ティサージホテル那覇 (沖縄県那覇市西 2-14-1) 	

### 3. 今後の方針について

本投資法人は本資産運用会社と共に、中長期的に安定した収益を投資主へ提供し、投資主最善の利益を目指します。その使命の達成のためには、その第一の目標である収益性の追求に加えて、環境・社会・ガバナンス（ESG）への配慮を通じたサステナビリティの推進も不可欠であると考えています。こうした考え方を実践するため、環境負荷に配慮したエネルギーの効率化を通じ、福岡・九州地域における街づくりの促進と地域経済の活性化に貢献する日本初の地域特化型リートとして、地域社会への貢献活動等に取り組んで参ります。

以上

\*本投資法人ウェブサイトの URL <https://www.fukuoka-reit.jp>