

2025年7月17日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区虎ノ門四丁目3番1号
 ユナイテッド・アーバン投資法人
 代表者名
 執行役員 朝谷 健民
 (コード番号：8960)

資産運用会社名
 丸紅リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名
 代表取締役 社長執行役員 馬舩 純一
 問合せ先
 常務取締役 執行役員 上 藺 秀一
 チーフ・フィナンシャル・オフィサー
 TEL：03-5402-3680

2025年11月期（第44期）分配予想の修正に関するお知らせ

ユナイテッド・アーバン投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025年1月21日付「2024年11月期 決算短信（REIT）」にて公表した2025年11月期（第44期：2025年6月1日～2025年11月30日）の1口当たり分配予想（以下「前回予想」といいます。）について、下記のとおり修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 2025年11月期（第44期）分配予想の修正（2025年6月1日～2025年11月30日）

	1口当たり分配金 (利益超過分配金は含まない)	1口当たり利益超過分配金
前回予想（2025年1月21日）（A）	3,650円	—
今回修正予想（B）	4,100円	—
増減額（B）－（A）	+450円	—
増減率	+12.3%	—

（注1）2025年11月期（第44期）予想期末発行済投資口数：3,062,600口

（注2）上記は現時点における運用状況に基づく予想であり、実際の分配金は変動する可能性があります。また、本予想は分配金の額を保証するものではありません。

2. 修正の理由

2025年7月10日付「国内不動産信託受益権の譲渡に関するお知らせ（宮前ショッピングセンター他1物件）」にて公表した「宮前ショッピングセンター」の譲渡に伴い、2025年11月期（第44期）において不動産等売却益約8億円の計上を見込んでいることを主たる理由として、2025年11月期（第44期）の1口当たり分配予想が前回予想に対し5%以上の差異が生じる見込みとなったことから修正を行うものです。

なお、上記の影響の他、その他の保有資産の運用状況の見直し等を反映した2025年11月期（第44期）及び2026年5月期（第45期）の運用状況の予想については、本日付公表の「2025年5月期決算短信（REIT）」及び「2025年5月期（第43期）決算説明資料」をご参照ください。

以 上

＊ 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.united-reit.co.jp>