

2023年1月27日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内一丁目8番3号
サムティ・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 高橋 雅史
(コード番号：3459)

資産運用会社名
サムティアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 高橋 雅史
問合せ先 取締役 経営管理本部長 兼
経営管理部長 二澤 秀和
TEL. 03-5220-3841

資金の借入れ（利率の決定）に関するお知らせ

サムティ・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が、2022年12月23日付で公表した「資金の借入れに関するお知らせ」にてお知らせした資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）に関し、下記のとおり利率が決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 本借入れの内容

タームローン 22

1.	借 入 先	株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団
2.	借 入 金 額	4,500 百万円
3.	利 率	1.433%（固定） ^{(注1)(注2)}
4.	借 入 実 行 日	2023年1月31日
5.	借 入 方 法	上記借入先との間で2023年1月27日に個別貸付契約を締結
6.	元 本 弁 済 日	2029年1月31日 ^(注3)
7.	元 本 弁 済 方 法	期限一括返済
8.	利 払 期 日	初回を2023年2月28日とし、以降毎月末及び元本返済日 ^(注3)
9.	担 保 ・ 保 証	無担保・無保証

(注1) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

(注2) 利率は、小数点以下第4位を切り捨てて表示しています。

(注3) 当該日が営業日以外の日に該当する場合には翌営業日とし、かかる営業日が翌月となる場合には前営業日とします。

2. その他

本借入れに関わるリスクに関しては、2022年10月28日付で公表した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報／第1 ファンドの状況／3 投資リスク」に記載した内容のとおりです。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.samty-residential.com/>