

各位

不動産投資信託証券発行者
日本ロジスティクスファンド投資法人
代表者名 執行役員 鈴木 靖一
(コード番号：8967)

資産運用会社
三井物産ロジスティクス・パートナーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 鈴木 靖一
問い合わせ先 財務企画部長 宮田 晋太郎
TEL.03-3238-7171

資金の借入（グリーンローン他による借換）に関するお知らせ

日本ロジスティクスファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日下記のとおり資金の借入を決定しましたのでお知らせします。なお、本借入のうち、三井住友信託銀行株式会社及び日本生命保険相互会社からの資金の借入については、本投資法人が策定したグリーンファイナンス・フレームワークに基づき実行される融資（以下「グリーンローン」といいます。）です。

本投資法人は、ESGに関心を持つ借入先及び機関投資家との対話を通じて、ESGの期待水準を把握し、その内容を資産運用に反映することで、ESGへの取組みをより一層推進していきます。

記

1. 借入の理由

返済期限の到来する借入金（後記「3. 返済の内容」参照）の返済に充当するため。

2. 借入の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日 (注4)	資金充当対象 (注5)
株式会社 三井住友銀行	3,000 百万円	固定 (注1)	4.5 年	2023 年 12 月 27 日	2028 年 6 月 27 日	—
三井住友信託銀行 株式会社 (グリーンローン)	1,500 百万円	全銀協 3 か月 日本円 TIBOR (注2、注3) +0.33%	6.5 年		2030 年 6 月 30 日	新子安物流センター
株式会社 福岡銀行	1,000 百万円	固定 (注1)	10.0 年		2033 年 12 月 27 日	—
日本生命保険 相互会社 (グリーンローン)	500 百万円	固定 (注1)	9.5 年		2033 年 6 月 30 日	新子安物流センター

- (注1) 金利については決定した時点で改めてお知らせします。(金利決定日：借入日の2営業日前)
- (注2) 全銀協3か月日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ(<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>)でご確認ください。ただし、利息の計算期間が3か月ではない場合は、全銀協3か月日本円TIBORに代えて、当該利息の計算期間より短く当該利息の計算期間に最も近い期間に対応する表示金利及び当該利息の計算期間より長く当該利息の計算期間に最も近い期間に係る表示金利を日割線形按分(インターポレーション)して求める利率となります。
- (注3) 金利スワップ契約の締結により実質的な調達金利を固定化する予定です。
- (注4) 同日が営業日ではない場合は翌営業日となり、かかる日が翌月となる場合は直前の営業日となります。
- (注5) 資金充当対象の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。また、グリーンファイナンス(グリーンローンを含みます。)の詳細については、本投資法人のホームページ「グリーンファイナンス」のページ(https://8967.jp/ja/esg/green_finance.html)をご参照ください。
- (注6) 無担保・無保証・期日一括返済です。

3. 返済の内容

借入先	借入金額	調達金利	期間	借入日	返済期日
株式会社三井住友銀行 及び三井住友信託銀行 株式会社をアレンジ ーとする協調融資団 (注1)	6,000百万円	1.37625%	10.0年	2013年 12月27日	2023年 12月27日

(注1) 協調融資団は、株式会社三井住友銀行、三井住友信託銀行株式会社、株式会社日本政策投資銀行、日本生命保険相互会社により組成されています。

(注2) 借入金の詳細は本リリース末尾の(参考プレスリリース)をご参照ください。

4. 本件実行後の有利子負債の状況

(単位：百万円)

	本件実行前 (2023年12月22日現在)	本件実行後 (2023年12月27日現在)	増減
短期借入金残高	—	—	—
長期借入金残高	106,000	106,000	±0
(うち1年内返済予定額)	12,500	6,500	-6,000
借入金残高	106,000	106,000	±0
投資法人債残高	13,700	13,700	±0
(うち1年内償還予定額)	—	—	—
有利子負債残高	119,700	119,700	±0
(うちグリーンローン)	9,500	11,500	+2,000
(うちグリーンボンド)	2,000	2,000	±0

5. その他

本件借入に係るリスクについては、2023年10月30日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以上

(参考プレスリリース)

- ・2013年9月13日付「国内不動産信託受益権の取得に関するお知らせ(3物件)」
- ・2013年12月20日付「資金の借入に関するお知らせ」

※本投資法人のウェブサイト <https://8967.jp/>