

2022年12月23日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 川島 哲  
(コード番号: 3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先  
レジデンシャル・リート本部戦略企画責任者 山本 晋  
TEL: 03-5157-6011

CASBEE不動産評価認証の取得に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、保有する2物件(KDXレジデンス日本橋水天宮及びKDXレジデンス横濱紅葉坂)について、本日付でCASBEE(Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency)不動産評価認証を取得しましたので、お知らせいたします。

記

1. 評価認証取得物件及び評価ランク

物件名称	外観写真	評価ランク	評価書交付日
(T-102) KDXレジデンス 横濱紅葉坂  (神奈川県横浜市西区 紅葉ヶ丘6番地1号)		 Sランク ★★★★★	2022年 12月23日
(T-24) KDXレジデンス 日本橋水天宮  (東京都中央区日本橋箱崎町 41番6号)		 Aランク ★★★★★	

2. CASBEEの概要

CASBEEとは、国土交通省が主導し、一般財団法人建築環境・省エネルギー機構により開発された建築物の環境性能評価システムで、建築物それ自体の環境品質・性能に関する評価と、建築物の外部に対する環境負荷に関する評価の両面から総合的な環境性能の評価を行う制度です。

CASBEE不動産評価認証は、竣工後1年以上経過した建築物を対象に、「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「B-ランク」「Cランク」の5段階で評価されます。

### 3. 本投資法人のサステナビリティへの取組み

本投資法人は、資産運用会社が制定した「サステナビリティ方針」に基づき、ESG (Environment:環境、Social:社会、Governance:ガバナンス) への取組みを推進しています。本投資法人は、今後も適切な商業施設マネジメントを通じて、地域コミュニティの活性化をはじめ、環境・社会に配慮した取組みを進めてまいります。本投資法人の環境方針やこれまでの取組み事例については以下をご参照ください。

\* 本投資法人の ESG への取組み:<https://www.kdr-reit.com/sustainability/>

以 上

\* 本投資法人のホームページアドレス:<https://www.kdr-reit.com/>