

2019年8月28日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都中央区日本橋一丁目4番1号
日本アコモデーションファンド投資法人
代表者名 執行役員 池田 孝
(コード番号 3226)

資産運用会社名
株式会社三井不動産アコモデーションファンドマネジメント
代表者名 代表取締役社長 伊倉 健之
問合せ先 取締役財務本部長 川上 哲司
(TEL. 03-3246-3677)

資金の借入れに関するお知らせ

日本アコモデーションファンド投資法人(以下「本投資法人」といいます。)は、本日、資金の借入れにつき、下記のとおり決定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 借入れの内容

借入先	借入金額	利率	借入・返済方法	借入実行日	返済期日
株式会社みずほ銀行	40億円	0.10045%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年8月30日	2019年9月30日
株式会社七十七銀行	10億円	0.10545%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年8月30日	2019年9月30日
三井住友信託銀行株式会社	10億円	0.10045%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年8月30日	2019年9月30日
みずほ信託銀行株式会社	10億円	0.42000%	無担保・無保証、 期日一括返済	2019年8月30日	2029年2月28日

2. 借入れの理由(資金使途)

2019年7月31日に実行した短期借入金計70億円の返済に充当するため。

3. 本件借入れ後の借入金等の状況

(単位:億円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	70	60	▲10
長期借入金	1,475	1,485	10
有利子負債合計	1,545	1,545	—

	本件実行前	本件実行後	増減
有利子負債比率	53.3%	53.3%	—
長期有利子負債比率	95.5%	96.1%	0.6

(注1) 有利子負債比率の計算は以下の計算式を用いています。

有利子負債比率 = 有利子負債 ÷ (有利子負債 + 出資総額) × 100

(出資総額は、本日現在における金額135,603,623千円を用いています。)

(注2) 長期有利子負債比率 = (長期借入金 + 投資法人債) ÷ 有利子負債 × 100

(注3) 各比率の計算は小数第2位を四捨五入しています。

4. その他

本借入れの返済等に関わるリスクについては、2019年5月31日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.naf-r.jp/>