エスコンジャパンリート投資法人

2020年1月22日

各　位

不動産投資信託証券発行者
エスコンジャパンリート投資法人
代表者名　執行役員　大森　利
（コード番号　2971）
資産運用会社
株式会社エスコンアセットマネジメント
代表者名　代表取締役社長　大森　利
問合せ先　財務管理部長　吉田　裕紀
TEL：03-6230-9338

新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関するお知らせ

エスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2020年1月10日開催の本投資法人役員会において決議いたしました新投資口発行及び投資口売出しに関し、本日開催の本投資法人役員会において、下記のとおり、発行価格及び売出価格等を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．公募による新投資口発行（一般募集）

（1）	発行価格（募集価格）	1口当たり	金124,029円
（2）	発行価格（募集価格）の総額		5,431,477,968円
（3）	払込金額（発行価額）	1口当たり	金119,576円
（4）	払込金額（発行価額）の総額		5,236,472,192円
（5）	申込期間		2020年1月23日（木）～2020年1月24日（金）
（6）	払込期日		2020年2月3日（月）
（7）	受渡期日		2020年2月4日（火）

（注）引受人は払込金額（発行価額）で買取引受けを行い、発行価格（募集価格）で募集を行います。

2．投資口売出し（オーバーアロットメントによる売出し）

（1）	売出投資口数		2,190口
（2）	売出価格	1口当たり	金124,029円
（3）	売出価額の総額		271,623,510円
（4）	申込期間		2020年1月23日（木）～2020年1月24日（金）
（5）	受渡期日		2020年2月4日（火）

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようにお願いいたします。

３.第三者割当による新投資口発行（本件第三者割当）

（１）	払込金額（発行価額）	１口当たり	金 119,576 円
（２）	払込金額（発行価額）の総額（上限）		261,871,440 円
（３）	申込期間（申込期日）		2020 年２月 25 日（火）
（４）	払込期日		2020 年２月 26 日（水）

（注）上記（３）に記載の申込期間（申込期日）までに申込みのない投資口については、発行を打ち切るものとします。

＜ご参考＞

１.発行価格及び売出価格の算定

（１）	算定基準日及びその価格	2020 年１月 22 日（水）	130,900 円
（２）	ディスカウント率		2.50%

（注）発行価格及び売出価格は、算定基準日の株式会社東京証券取引所における本投資法人の投資口の普通取引の終値から 2020 年１月期に係る１口当たりの予想分配金 3,690 円を控除した上で、上記のディスカウント率にて算定しています。

２．シンジケートカバー取引期間

2020 年１月 25 日（土）～2020 年２月 19 日（水）

３．今回の調達資金の使途

一般募集における手取金5,236,472,192円については、2020年１月10日付で公表した「国内不動産信託受益権の取得及び貸借に関するお知らせ」に記載の本投資法人が取得を予定している特定資産の取得資金の一部に充当します。なお、本件第三者割当による手取金上限261,871,440円については、将来の特定資産の取得資金又は借入金の返済に充当します。

以上

ご注意：本報道発表文は、本投資法人の新投資口発行及び投資口売出しに係る価格等の決定に関して一般に公表するための文書であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びにその訂正事項分をご覧頂いた上で、投資家ご自身の責任と判断でなさるようにお願いいたします。