

2021年10月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号
 NTT都市開発リート投資法人
 代表者名 執行役員 加藤 祐一
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 NTT都市開発投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 小杉 知義
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
 (TEL: 03-6262-9400)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

記

1. 本借入の理由

2021年11月2日に取得予定の不動産（東京オペラシティビル）の取得資金22,000百万円（注）の一部に充当するものです。

（注） 参照開示資料：2021年10月18日付「資産の取得及び譲渡に関するお知らせ」

2. 本借入の内容

1件のタームローン（短期借入金/借入金額合計11,000百万円）を借り入れます。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号	タームローン第110号
借入予定日及び支出予定日	2021年11月2日
借入先及び借入金額	三井住友信託銀行株式会社： 11,000百万円
借入方法	上記借入先を貸付人とする2021年10月29日付金銭消費貸借契約
返済期日	2021年12月13日
返済方法	期限一括返済
金利（年率）等	変動金利：1ヶ月TIBOR+0.14000%（注）
担保・保証	無担保・無保証

（注） 利払日は、2021年11月30日及び元本返済期日とします。

また、各利息計算期間に適用する基準金利は、初回の利払日については2021年10月29日、第2回目については2021年11月26日時点における全銀協1ヶ月日本円TIBORとなります。

全銀協の日本円TIBORについては、一般社団法人全銀協TIBOR運営機関のホームページ（<https://www.jbatibor.or.jp/rate/>）でご確認いただけます。

3. 本借入後の有利子負債残高の状況

(百万円)

	本借入実行前	本借入実行後	増減
短期借入金	3,200	14,200	+ 11,000
長期借入金	112,100	112,100	-
借入金合計	115,300	126,300	+ 11,000
投資法人債合計	11,200	11,200	-
有利子負債合計	126,500	137,500	+ 11,000

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、2021年10月18日に提出した有価証券届出書記載の「第二部 参照情報／第2 参照書類の補完情報／5 投資リスク／(2)商品設計及び関係者に関するリスク／④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <http://nud-reit.co.jp/>

ご注意：この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。投資を行う際は、必ず本投資法人が作成する新投資口発行及び投資口売出届出目論見書並びに訂正事項分をご覧いただいたうえで、投資家ご自身の判断と責任で投資なさるようお願いいたします。