

2021年10月15日

各位

不動産投資信託証券発行者
スターアジア不動産投資法人
代表者名 執行役員 加藤 篤志
(コード番号 3468)

資産運用会社
スターアジア投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 加藤 篤志
問合せ先
取締役兼財務管理部長 菅野 顕子
TEL: 03-5425-1340

GRESB リアルエステイト評価／「3 Star」及び「Green Star」の取得に関するお知らせ

スターアジア不動産投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2021年に実施されたGRESBリアルエステイト評価において、「3 Star」及び「Green Star」を取得しましたので、お知らせいたします。なお、本投資法人は、2021年3月に策定した中期計画において、ESGに関連する取組みの一環として、GRESBリアルエステイト評価に係る中期目標として「3 Star」の取得を目指す、としておりましたが、参加初年度において中期目標を達成したこととなります。

記

1. GRESB 評価の結果



2021年GRESBリアルエステイト評価において、本投資法人は、総合スコアのグローバル順位により5段階で格付されるGRESBレーティングで3 Starを取得しました。また、ESG推進のための方針や組織体制などを評価する「マネジメント・コンポーネント」と保有物件での環境パフォーマンスやテナントとの取組等を評価する「パフォーマンス・コンポーネント」の双方において優れた参加者であることを示す「Green Star」の評価を獲得しました。なお、2021年のGRESBデータに関しての詳細は、<https://gresb.com/nl-en/>をご参照ください。

2. 本投資法人の今後の対応

本投資法人及び本投資法人が資産の運用を委託する資産運用会社であるスターアジア投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、GRESBリアルエステイト評価において「3 Star」及び「Green Star」を取得したことは、2021年1月に本資産運用会社において新設した「サステナ

ビリティ推進部」を中心とした ESG に関連する施策への取組み強化の成果であると考えています。

本投資法人及び本資産運用会社としては、今回の評価に満足することなく、今後も、ESG 方針に基づき、GRESB リアルエステイト評価におけるレーティングの維持向上を図ることを通じて環境(E)、社会 (S)、ガバナンス (G) に対して、一層配慮した取組みを進めてまいります。

3. GRESB について

GRESB は、不動産会社、ファンドの、環境・社会・ガバナンス (ESG) 配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、責任投資原則 (PRI) を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に 2009 年に創設されました。投資先の選定や投資先との対話に GRESB データを活用する投資家メンバーは、現在 140 機関 (運用資産額 (AUM) は 47 兆米ドル超 (1 米ドル 110 円換算で、5,170 兆円)) に上り、日本でも、年金積立金管理運用独立行政法人 (GPIF) をはじめ、複数の機関が GRESB 評価結果を利用しています。2021 年に実施された GRESB リアルエステイト評価には、世界で 1,520 の上場・非上場の不動産会社・ファンドが参加しました。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <http://starasia-reit.com>