

2018年8月7日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区恵比寿四丁目1番18号

恵比寿ネオナート

ジャパン・ホテル・リート投資法人

代表者名 執行役員 増田 要

(コード番号：8985)

資産運用会社名

ジャパン・ホテル・リート・アドバイザーズ株式会社

代表者名 代表取締役社長 古川 尚志

問合せ先 管理本部 IR部長 花村 誠

TEL：03-6422-0530

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

ジャパン・ホテル・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、既存借入金の期限前弁済（以下「本弁済」といいます。）に関し、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本弁済の概要

##### (1) 弁済の内容

本日付「資産の譲渡に関するお知らせ（R&B ホテル東日本橋、ザ・ビー 赤坂見附、ザ・ビー お茶の水）」にて公表しました物件売却に伴い、売却代金の一部を原資として以下借入の弁済を行う予定です。

##### (2) 弁済予定日

2018年8月10日

##### (3) 弁済の対象となる個別貸付の内容

対象借入	タームローン 48
借入先	株式会社三井住友銀行
弁済前借入残高	5,000 百万円
弁済金額	5,000 百万円
借入日	2018年4月26日
元本返済期日	2018年12月28日
利率	基準金利（全銀協1ヶ月日本円TIBOR）+0.275%
弁済後借入残高	0円

2. 本弁済後の有利子負債の状況（予定）

（単位：百万円）

区分		実行前	実行後	増減額
	短期借入金	5,000	0	△5,000
	長期借入金(注2)	102,460	102,460	0
借入金合計		107,460	102,460	△5,000
投資法人債合計		33,600	33,600	0
有利子負債合計		141,060	136,060	△5,000

(注1) 百万円未満を切り捨てて表示しています。

(注2) 1年以内返済予定の長期借入金は、長期借入金に含んでいます。

(注3) 本弁済後の総資産LTV(2018/12期末)は38.8%となる見込みです。

3. 今後の見通し

本弁済後の運用状況の予想は、本日付「2018年12月期(第19期)の運用状況及び分配金の予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

4. その他

本件に関わるリスクにつきましては、2018年3月20日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」の内容から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<http://www.jhrth.co.jp/>