

2024年8月14日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
産業ファンド投資法人 (コード番号 3249)  
代表者名 執行役員 本多 邦美  
URL : <https://www.iif-reit.com/>

資産運用会社名  
株式会社 K J R マネジメント  
代表者名 代表取締役社長 鈴木 直 樹  
問合せ先 執行役員インダストリアル本部長 守 津 真 麻  
TEL : 03-5293-7091

### 資金の借入れ（借換え）に関するお知らせ

産業ファンド投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり資金の借入れ（借換え）を決定いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 概要

本投資法人は、本日、返済期限の分散を企図し、2024年8月30日に返済期限を迎える既存借入金の借換えを決定いたしました。

#### (i) 新規借入れの内容

	借入 期間	借入額 (百万円)	金利	利率 <sup>(注1)</sup>	借入金融機関	契約締結日	借入実行 予定日	返済期日	担保・ 返済方法
借入①	10.0年	1,500	固定	未定 <sup>(注2)</sup>	信金中央金庫	2024年 8月14日	2024年 8月30日	2034年 8月31日	無担保・無保証 期日一括返済
借入②	10.0年	1,000	固定	未定 <sup>(注2)</sup>	株式会社 山口銀行				
借入③	8.0年	1,000	固定	未定 <sup>(注2)</sup>	株式会社 七十七銀行				
借入④	8.0年	1,000	固定	未定 <sup>(注2)</sup>	株式会社 中国銀行				

(注1) 利払日は、2024年9月30日を初回とし、以降、元本返済期日までの期間における毎年3月末日、6月末日、9月末日及び12月末日（各当該日が営業日以外の日に当たる場合には、その前営業日とします。）並びに元本弁済期日です。

(注2) 2024年8月14日に締結された金銭消費貸借契約に基づき、借入実行予定日までに利率が決定されます。なお、利率は決定次第お知らせいたします。

# 産業ファンド投資法人

## (ii) 返済の対象となる既存借入れ

借入期間	借入額 (百万円)	金利	利率	借入金融機関	契約締結日	借入実行日	返済期日	担保・ 返済方法
0.5年	2,000	変動	基準金利* +0.165% (*全銀協1か月)	株式会社 三菱UFJ銀行	2024年 2月15日	2024年 2月29日	2024年 8月30日	無担保・無保証 期日一括返済
0.5年	2,000	変動	基準金利* +0.165% (*全銀協1か月)	株式会社 三井住友銀行				
0.5年	500	変動	基準金利* +0.165% (*全銀協1か月)	株式会社 みずほ銀行				

## (iii) 本借換え実行（2024年8月30日）後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金 (うちソーシャルローン)	10,200 (3,000)	5,700 (3,000)	-4,500 (0)
長期借入金 <sup>(注)</sup> (うちソーシャルローン)	259,383 (1,000)	263,883 (1,000)	+4,500 (0)
借入金合計	269,583	269,583	0
投資法人債 (うちソーシャルボンド)	12,700 (5,000)	12,700 (5,000)	0 (0)
有利子負債合計	282,283	282,283	0

(注) 長期借入金には、1年内返済予定のものも含まれます。

## 2. 今後の見通し

本借換えによる本投資法人の2025年1月期（第35期：2024年8月1日～2025年1月31日）の運用状況の予想への影響は軽微であり、運用状況の予想に変更はありません。

## 3. その他

本借換えにかかる返済等に関わるリスクにつきましては、第33期有価証券報告書（2024年4月25日提出）の「投資リスク」に記載のとおりです。

以上

<参考：本借換え後の返済期限の分散状況>

