

2022年1月27日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 柳澤 裕
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 梅田 直樹
問合せ先 執行役員企画部長 元岡 将
TEL.03-3211-7951

資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 借入の理由

既存長期借入金（2014年1月31日付け実行の長期借入金35億円）の返済資金に充てるため。

2. 借入の内容

<長期借入金>

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入金額 | 3,500百万円 |
| (2) 借入先 | 農林中央金庫 |
| (3) 利率 | 0.4725%(固定) |
| (4) 借入日 | 2022年1月31日 |
| (5) 借入方法 | 2022年1月27日に金銭消費貸借契約を締結
無担保・無保証 |
| (6) 利払期日 | 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における1月、7月の
各月の末日(注) |
| (7) 元本弁済方法 | 元本弁済日に一括返済 |
| (8) 元本弁済日 | 2032年1月30日 |

(注) 利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、ただし翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	21,200	21,200	±0
長期借入金(変動金利)	21,000	21,000	±0
長期借入金(固定金利)	339,700	339,700	±0
借入金合計	381,900	381,900	±0
投資法人債	42,993	42,993	±0
投資法人債合計	42,993	42,993	±0
有利子負債合計	424,893	424,893	±0

4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2021年12月24日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以 上