

2019年9月10日

各 位

不動産投資信託証券発行者
東京都中央区日本橋二丁目1番3号
One リート投資法人
代表者 執行役員 橋本 幸治
(コード番号: 3290)

資産運用会社
みずほリートマネジメント株式会社
代表者 代表取締役社長 橋本 幸治
問合せ先 経営管理部長 秋元 武
TEL: 03-3242-7155

GRESBリアルエステイト評価結果に関するお知らせ（「Green Star」の取得）

Oneリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2019年に実施されたGRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark)（以下「GRESB」といいます。）リアルエステイト評価において、2年連続で「Green Star」の評価を取得しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. GRESB リアルエステイト評価の概要

GRESBは、不動産会社・ファンドの環境・社会・ガバナンス（ESG）配慮を測る年次のベンチマーク評価及びそれを運営する組織の名称であり、国連責任投資原則（PRI）を主導した欧州の主要年金基金グループを中心に2009年に創設されました。

また、GRESBリアルエステイト評価は、不動産会社・ファンド単位のベンチマークであることを特徴としており、多くの機関投資家が不動産投資のデュー・ディリジェンスやモニタリングに活用しています。

2. 「Green Star」評価について

本投資法人は、環境配慮やサステナビリティに関する取組みについて、GRESBの2つの評価軸「マネジメントと方針」と「実行と計測」において高い評価を受け、2年連続で「Green Star」を取得いたしました。また、同時に総合スコアでの相対評価による「GRESBレーティング」においても、「2スター」の評価を獲得しています。



2019年GRESBリアルエステイト評価の結果については、以下をご参照ください。

「2019 GRESB Real Estate Results」：<https://gresb.com/2019-real-estate-results/>

3. 本投資法人の今後の対応

本投資法人は、「サステナビリティへの配慮に関する方針」の開示をはじめ、本投資法人の保有資産におけるCASBEE評価認証の取得やGRESBリアルエステイト評価の取得等、ESG(「環境(Environment)」「社会(Social)」「ガバナンス(Governance)」)に配慮したサステナビリティに関する取組みを実践しており、今後も引き続き当該取組みを積極的に進めてまいります。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<http://www.one-reit.com/>