

2025年10月20日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都中央区銀座六丁目8番7号  
フロンティア不動産投資法人  
代表者名 執行役員 市川 俊英  
(コード番号: 8964)

資産運用会社名  
三井不動産フロンティアリートマネジメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 横地 重和  
問合せ先 取締役財務部長 柴田 守郎  
TEL. 03-3289-0440

### 資金の借入及び返済に関するお知らせ（グリーンローン）

本投資法人は、下記のとおり、グリーンローンによる資金の借入を本日決定いたしましたのでお知らせいたします。

また、2019年4月22日に実行した長期借入につきまして、2025年10月22日に返済を行う予定ですので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 資金の借入について

##### (1) 借入理由

本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに定めるグリーン適格資産である池袋グローブの取得資金のリファイナンス資金に充当するため（グリーンローン）。

##### (2) 借入内容

- ① 借入実行日 : 2025年10月22日
- ② 元本返済方法 : 期限一括返済
- ③ 担保・保証の有無 : 無担保・無保証
- ④ 借入先、借入金額、最終元本返済日、及び適用利率

| 借入先                      | 借入金額     | 最終元本返済日     | 適用利率         |
|--------------------------|----------|-------------|--------------|
| 株式会社SBI新生銀行<br>(グリーンローン) | 1,500百万円 | 2025年10月22日 | 1.82875% (*) |

(\*) 上記適用利率については、最終元本返済日まで固定されている利率です。

#### (ご参考)

「グリーンローン」とは、本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークに基づいて行われる借入です。本投資法人のグリーンファイナンス・フレームワークの詳細は、本投資法人のウェブサイト（下記URL）をご参照ください。

<https://www.frontier-reit.co.jp/ja/csr/environment-greenfinance.html>

## 2. 借入の返済について

2025年10月22日返済予定の借入金の内容は下記のとおりです。

| 借入先    | 借入金額     | 借入<br>実行日      | 最終元本<br>返済日     | 元本返済<br>方法 | 担保・保証<br>の有無 |
|--------|----------|----------------|-----------------|------------|--------------|
| 農林中央金庫 | 1,500百万円 | 2019年<br>4月22日 | 2025年<br>10月22日 | 期限一括<br>返済 | 無担保<br>無保証   |

## 3. 借入金等残高の推移

(単位：百万円)

|       | 本件実行前   | 本件実行後   | 増減 |
|-------|---------|---------|----|
| 短期借入金 | —       | —       | —  |
| 長期借入金 | 124,200 | 124,200 | —  |
| 投資法人債 | 13,500  | 13,500  | —  |
| 合計    | 137,700 | 137,700 | —  |

(\*) 長期借入金には1年以内に返済期限の到来する長期借入金の残高も含まれます。

## 4. その他

本資金借入の返済等に関わるリスクについては、2025年9月29日に提出した有価証券報告書記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\* 本投資法人のウェブサイト：<https://www.frontier-reit.co.jp/>